



Ontwerpavond 2 LC Energy Presentatie conceptontwerpen

29-06-2022

Zeeland, Eeterij d'n Oven

Proces

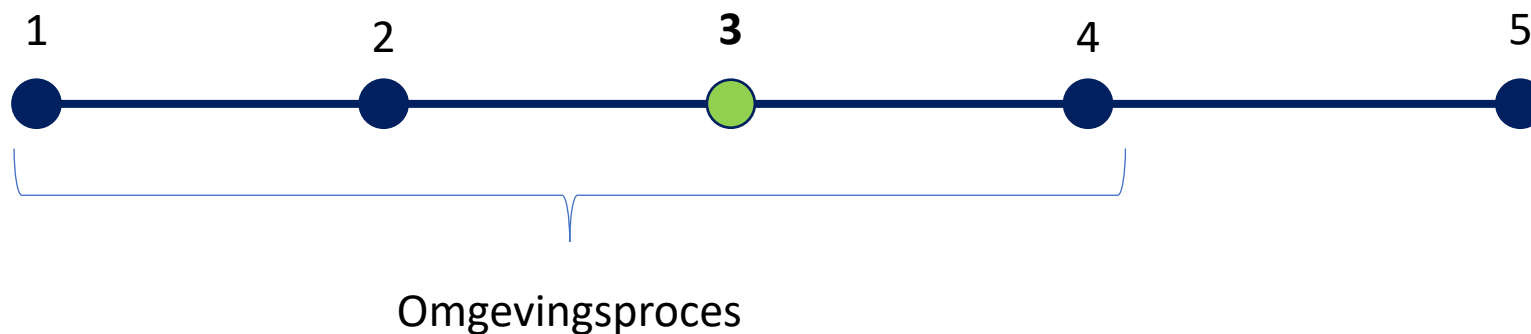
Ontwerptraject

Wanneer

1. Informatieavond 19 april
2. Ontwerpavond 1 19 mei
3. **Ontwerpavond 2 29 juni**
4. Ontwerpavond nr. 3 (n.t.b.)
5. Indienen vlekkenplan bij gemeente

Doel

- Voorstel proces, ruimte voor vragen
- Wat is belangrijk op de locatie
- Financiën en keuzemogelijkheden**
- Vlekkenplan presenteren



Avondprogramma

Deel 1 (19:30-20:15)

- Omgevingsproces; wat is geweest en wat gaan we nog doen (Stan ~5 min)
- Financiële model achter een zonnepark (Bram ~10-15 min)
- Financiële participatie (Bram 5-10 min)
- Introductie conceptontwerpen o.b.v. input ontwerpavond 1 (Francine ~15 min)

Deel 2 (20:15-21:30)

- Meningen ophalen over conceptontwerpen

Proces - 2

Andere mogelijkheden

- Keukentafelgesprekken
- Enquête
- Nieuwsbrief
- Alle informatie op een rij

Neem even contact met ons op

Loopt nog een week

Via de email

Op de website

‘De zakelijke kant van een zonnepark’



- Wat kost een zonnepark
- Wat brengt een zonnepark op
- Wat is het risico van het vak?

Uitgangspunten

- Er wordt per MW gerekend
- Natuur inclusief multifunctioneel zonnepark

Wat kost een zonnepark

Investeringskosten

	Kosten per MW	% totale kosten
Bouwkosten	€ 570.000	87%
Netaansluiting	€ 48.500	8%
Onderzoek en voorbereiding	€ 12.000	2%
Extra kwaliteit	€ 17.000	3%
Totaal (per MW)	€ 647.500	

Wat kost een zonnepark

Jaarlijkse kosten

	Kosten per MW	% totale jaarlijkse kosten
Grondkosten	€ 8.400	11%
Beheer en Onderhoud	€ 5.000	7%
Belasting en heffingen	€ 4.300	6%
Vervangingen onderdelen	€ 5.000	4%
Verzekering	€ 2.500	1,3%
Aflossing	€ 34.000	47%
Rente	€ 18.000	24%
Totaal (jaar 1)	€ 77.200	

Wat is het risico van het vak?

	Rente op eigen vermogen (over 25 jaar)	Winst in Euro (over 25 jaar)
Standaard	2,68%	€ 120.000
1% hogere rente	1,82%	
10% hogere bouwkosten	1,23%	
20% hogere bouwkosten	-0,58%	
10% hogere elektraprijs	4,32%	
10% lagere elektraprijs	-0,03%	

Financiële participatie

- Hoe kan financiële participatie eruit zien?
- Wat biedt LC Energy aan?
- Hoe kan er lokaal iets ontstaan?

Financiële participatie

Wat kan het inhouden?

- Risico – rendement
- Zeggenschap
- Groene stroom
- Beheer afdrachten/ fonds

Mate van betrokkenheid omwonenden bij het project	Mate waarin de opbrengsten ten gunste komen van de mensen die de niet-financiële lasten dragen.			Toelichting
	Laag		Hoog	
Weinig betrokkenheid	Externe projectontwikkelaar		Omgevingsfonds	Nauwelijks betrokkenheid van omwonenden
	Lokale projectontwikkelaar			
	Lokale projectontwikkelaar die het project oplevert aan een lokale coöperatie	Gemeente als opdrachtgever die het project oplevert aan een lokale coöperatie	Gemeente als ontwikkelaar en als eigenaar	Iedereen profiteert van opbrengsten via gemeente, maar weinig natuurlijke betrokkenheid
	Coöperatie met beperkt aantal leden en zonder sociaal-maatschappelijke clause in statuten			Het risico bestaat dat een coöperatie slechts een beperkt deel van de bevolking vertegenwoordigt
Veel betrokkenheid			Coöperatie met sociaal-maatschappelijke clause in statuten m.b.t. meenemen omwonenden en delen van opbrengsten.	Participatie van omwonenden vanaf planvorming tot en met (mede-)eigenaarschap

Procesparticipatie in het project

De initiatiefnemer doorloopt samen met de omgeving een proces om te komen tot een wenselijke en haalbare vormgeving van participatie. Hieruit volgen afspraken over het ontwerp van het energieproject, over de ruimtelijke inpassing en/of over financiële participatie en opbrengsten voor de omgeving.

Omwonenden profiteren mee als mede-eigenaar van een wind- of zonneproject, via een vereniging of coöperatie

Mede-eigenaarschap

Omwonenden nemen risicodragend deel aan een project, bijvoorbeeld door aandelen, certificaten of obligaties

Financiële deelneming

Een deel van de opbrengsten komt ten goede aan maatschappelijke doelen in de buurt, zoals een sportclub of wijkvereniging

Omgevingsfonds

Direct omwonenden ontvangen voordeel, bijvoorbeeld in de vorm van verduurzaming van hun woning of korting op groene stroom

Omwonendenregeling

Waar staat LC Energy voor open?

- 50% tot 100% eigenaarschap
- Instappen vanaf begin of bij realisatie
- Overnemen ontwikkelrisico's

Voorkeur voor:

- Gelijkwaardig ontwikkelen
- Inzet kwaliteiten van elke partij

Hoe kan er lokaal iets ontstaan?

- Lokale energiecoöperatie (of werkgroep) oprichten
- Steun vanuit regio of landelijk beschikbaar
- Ook LCE wil op verzoek steun verlenen
- ULECO: lokale energiecoöperatie waaronder per project een groep ontstaat (werkgroep of energiecoöperatie)
- Heb je interesse? Meld je!

Conceptontwerpen

1. Energie: dit ontwerp focust op het opwekken van energie (30 MW)
2. Beleving, recreatie, educatie
3. Natuur

- 50% lokaal eigendom
- Lage dekkingsgraad (brede rij-afstand $\geq 2m$)
- Bifacial zonnepanelen
- Brede (+/-15m) natuurinclusieve groenzones rondom panelen (inrichten en beheren)
- Groenzones generen groen aanzicht vanaf openbare weg

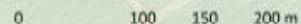
Energieopbrengst	++
Landschap	+
Biodiversiteit	+
Recreatie & educatie	-
Investerings omgevingsfonds/ permanente natuur	+



LC ENERGY

- | | |
|---|----|
| Energieopbrengst | - |
| Landschap | + |
| Biodiversiteit | + |
| Recreatie & educatie | ++ |
| Investerings omgevingsfonds/
permanente natuur | - |

- Praetorium
- Vindende pleegplek
- Dorpskern
- Groenlandse kusten en oeverwaaier, riviermonding, kustgebied, lig oeverwaaier, strand, strandwal, duin
- Natuurreservaat (overeenkomstig de wet op de bescherming van het landschap van de provincie)
- Natuurreservaat
- Verrijdbare omgeving, in het bijzonder, elektrische landbouw, etc.
- Natuurlijke uitvalsweg
- Natuurlijke en/of culturele monumenten
- Natuurlijke bossen, bosgebied
- Natuurlijke omgeving
- Groen gebied



Scenario 3: Natuur

- Hoge mate van biodiversiteit en diverse noord-zuid en oost-west ecologische verbindingen (+/-30m breed)
- Plangebied wordt uitloopegebied/uitbreiding van natuurgebied de Maashorst
- Linkerdeel plangebied bij start volledig inrichten tbv natuur
- Aandacht voor water vasthouden/bergen
- Geen nieuwe recreatieve routes.
- Fonds opzetten waarmee na levensduur zonnepanelenveld het plangebied als natuur wordt ontwikkeld

Energieopbrengst	-
Landschap	+
Biodiversiteit	++
Recreatie & educatie	-
Investering omgevingsfonds/ permanente natuur	++

LEGENDA

- Activiteit
- Uitbreiding plangebied
- Zonnepanelen
- Grondwaterpeil (na zonnepaneleninstallatie, inclusief regen, water en/of, etc)
- Kultuurhistorische (overige) landschapsgedragingen, inclusief de bescherming, niet langer bestaande van de omgeving
- Natuurgebied
- Verstärkte drainage, uitbreiding, elektrificatie, waterput, etc
- Bestaande waterloop
- Verstärkte en/of nieuwe waterloop
- Bestaande bos/bosbouw
- Nieuwe bosbouw
- Zonne-carport

0 100 150 200 m



LC ENERGY

Batterijsysteem

Opslag voor onderstation of lokaal

Voordelen:

- Betere benutting aansluiting
- Meer ruimte voor omgeving (bijv. zon op dak)
- Beter toepassen van duurzame energieproductie
- Kan ipv agrarische bebouwing

