



ZONNEPARK Keppelseweg
participatiedocument

Datum: 25/03//2021

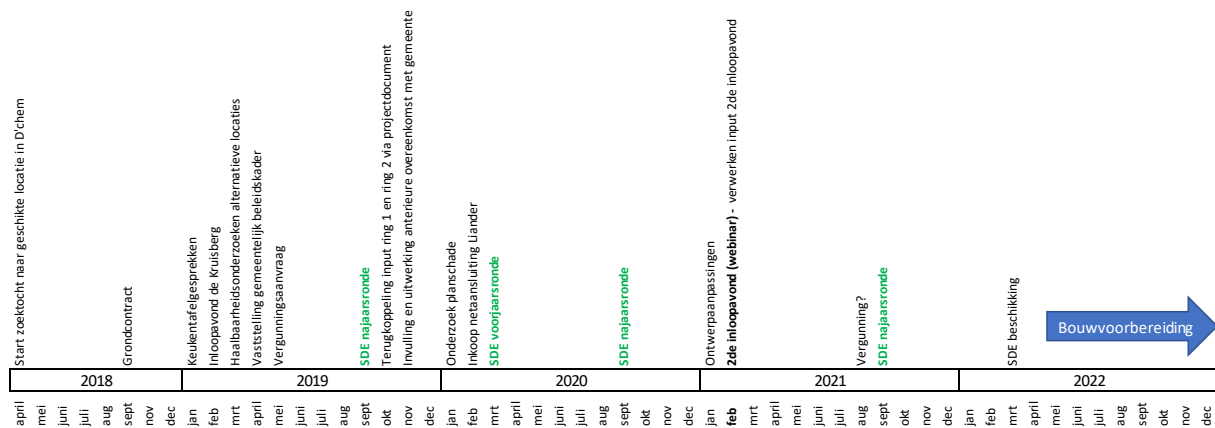
Versie: 3.0

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Nut en noodzaak.....	4
3.	Participatie	4
3.1	Online seminar.....	5
3.2	Chathistorie.....	5
3.3	Vragen achteraf gesteld via zonneparkkeppelseweg@lcenergy.nl	9

1. Inleiding

LC Energy heeft in 2018 het initiatief genomen tot de ontwikkeling van een zonnepark aan de Keppelseweg in de gemeente Doetinchem. Sindsdien is er het één en ander gebeurd. Het historisch overzicht op basis van de belangrijkste mijlpalen ziet er als volgt uit.



De eerste stap in het proces was de zoektocht naar een geschikte locatie. De mate van geschiktheid is afhankelijk van een aantal factoren waarvan het gemeentelijke beleid en de mogelijkheden om aan te sluiten op het elektriciteitsnetwerk essentieel zijn. De projectlocatie aan de Keppelseweg is in september 2018 gevonden en vastgelegd. Vervolgens zijn wij gestart met 1 op 1 gesprekken met de dichtst aanwonenden en een inloopavond in de Kruisberg waarvoor 190 huishoudens (zie bijlage P-1) zijn uitgenodigd. Parallel zijn gesprekken gevoerd met het waterschap en met landgoed Hagen. De input uit al die gesprekken en de inloopavond is onderzocht op haalbaarheid en zo goed mogelijk verwerkt in het projectontwerp. De wijze waarop dat is gedaan is vastgelegd in 'Projectdocument, Omgevingsproces & Participatiemogelijkheden' (bijlage P-2). Het was op dat moment de bedoeling dit document terug te koppelen tijdens de wettelijke periode van 6 weken waarin de aanvraag ter inzage ligt. Dit participatiedocument/ verslag van de laatste inloopavond prevaleert ten opzichte van het document uit 2019. De gemeente werkte ondertussen aan het beleidskader duurzame energie opwekking dat in april 2019 door de gemeenteraad werd vastgesteld. Kort daarna hebben wij de vergunningsaanvraag (in afwijking van het geldende bestemmingsplan) ingediend. Het doel daarachter was de SDE subsidieronde van september 2019 te kunnen halen (daarvoor is een vergunning noodzakelijk). Het project is toen even stil gevallen waardoor de SDE ronde van 2019 is gemist. In het najaar van 2019 is de draad weer opgepakt en hebben wij in overleg met de gemeente eerst het voornoemde projectdocument terug gekoppeld naar de 190 huishoudens. Vervolgens zijn wij met de gemeente de antieure overeenkomst gaan uitwerken en is er een planschade onderzoek uitgevoerd. Rond die periode hebben wij tevens het besluit genomen om de netaansluiting bij Liander in te kopen.

De gemeente werkte ondertussen verder aan de participatiestandaard. In oktober 2020 is een checklist uitgebracht voor een goed participatieproces. In overleg met de gemeente is toen besloten het participatieproces deels over te doen op basis van deze nieuwe standaard. Dit moment is tevens aangegrepen om ontwerpaanpassingen (meer groenbuffers) te communiceren. Dit is de projectstatus op het moment van schrijven.

2. Nut en noodzaak

In 2015 hebben bijna 200 landen getekend voor het energie akkoord van Parijs. Het doel van dat akkoord is de stijging van de gemiddelde temperatuur op aarde niet verder te laten oplopen dan 2gr. C. Ieder land dient hieraan zijn autonome bijdrage te leveren in termen van CO2 uitstoot reductie. Één van de middelen om dit bereiken is zonne energie. Net als veel andere landen zet ook Nederland in op deze duurzame energiebron. Het spreekt voor zich dat de Nederlandse gemeenten voor een groot deel worden belast met de invulling. De gemeente Doetinchem wil in 2030 energieneutraal zijn. Om dat te bereiken wil de gemeente maximaal 3% van zijn landbouwgrond inzetten voor de ontwikkeling van zonneparken. Doetinchem is onderdeel van de RES (Regionale Energie Strategie) regio Achterhoek. Die regio heeft zich ten doel gesteld om in 2030 1,35TWh (Tera Watt Uur) duurzaam op te wekken. De stand van zaken in die ambitie is op dit moment als volgt.

	Grootschalig zon op dak	Grootschalige zonneparken	Windturbines	Totaal
Huidige opwek [TWh]	0.04	0.012	0.077	0.129
Harde plannen [TWh]	0.029	0.011	0.095	0.135

Doel [TWh]	1.35
Percentage gerealiseerd	5.7%
Percentage harde plannen	7.0%
Nog te gaan	87%

3. Participatie

De voordelen van een zonnepark zijn divers. In de eerste plaats is dat natuurlijk de bijdrage aan het bestrijden van de opwarming van onze planeet. Maar daarnaast:

- Kunnen we door toepassing van landschapselementen met dit zonnepark het leefgebied van de de das, de steenmarter, de steenuil en diverse amfibieën en reptielen verbeteren.
- Kunnen we met extensief en gefaseerd beheer de biodiversiteit versterken.
- Is er ruimte voor begrazing met schapen.
- Kunnen we het zonnepark inzetten als regenwaterwingebied.
- Is de impact van een zonnepark op de omgeving relatief laag in vergelijking tot alternatieven zoals bijvoorbeeld wind of bio vergisting.
- Kunnen omwonende financieel mee participeren in het zonnepark tegen een rendement van 4-6%.

Maar in de perceptie van omwonenden zijn er ook nadelen. De komst van een zonnepark betekent een verandering in het landschap. De impact is hiermee visueel. Ook kunnen bezwaren principieel van aard zijn. Daarom vinden de gemeente en LC Energy het belangrijk dat omwonenden gehoord worden over een dergelijke ontwikkeling. Dat noemen wij procesparticipatie. Het is hierbij de bedoeling dat inbreng/input/commentaar, zowel positief als negatief, wordt verwerkt in het plan. Ofwel wordt

onderbouwd waarom dat juist niet gebeurt. De mogelijkheden worden beperkt door bijvoorbeeld de ruimtelijke kaders en de financiële haalbaarheid. Omdat al 3 SDE rondes zijn gemist en de subsidie snel wordt afgebouwd, is de financiële draagkracht van het project op dit moment een stuk kleiner dan wanneer één van de voorgaande rondes was benut. Een groot deel van de beschikbare financiële ruimte is nu 'geormerkt' voor de landschappelijke inpassing van het project.

3.1 Online seminar

Op 18 februari hebben wij een 2^{de} inloopavond georganiseerd om aan de procesparticipatie invulling te geven. Vanwege Corona hebben wij dat deze keer digitaal gedaan. Het voordeel daarvan is de volledige registratie waardoor niets tussen wal en schip kan vallen. LC Energy heeft de projectstatus, het ontwerp en de ontwerpaanpassingen gepresenteert en de gemeente heeft bij monde van de Wethouder een toelichting gegeven op nut en noodzaak en de gemeentelijke context. De gegeven presentatie is als bijlage P-3 aan dit verslag toegevoegd.

Voor deze digitale inloopavond zijn uitnodigingen verstuurd naar de 190 dichts bij zijnde adressen (bijlage P-1). Van deze 190 hebben 21 mensen zich aangemeld. Daarvan hebben 14 mensen deelgenomen. De opname is tot nu toe 11 keer terug gekeken. Bijlage P-4 biedt meer statische informatie over deze avond.

Tijdens de sessie zijn via de chatfunctie vragen gesteld die door moderatoren achter de schermen (medewerkers van LC Energy) zijn beantwoord of door hen zijn doorgespeeld naar de presentatoren. Hierna volgt eerst de geanonimiseerde en ongecensureerde chatgeschiedenis. Na de avond zijn nog vragen gesteld per email. Die worden daarna behandeld.

3.2 Chathistorie

Tijd	Alias	Bericht
19:02:40	Gijs LC E	Welkom bij het online seminar over Zonnepark De Keppelseweg, een initiatief van LC Energy. Het seminar wordt vanavond gepresenteerd door Martin Ruiter. Mijn naam is Gijs van Heemstra en samen met mijn collega Georg van den Berg zijn wij achter de schermen beschikbaar om al uw vragen over de presentatie van Zonnepark de Keppelseweg zo goed mogelijk te beantwoorden. Aarzelt u niet, wij staan klaar voor uw vragen!
19:27:20	Eva Onlin	Namens Online Seminar welkom bij dit webinar. Ik ben Eva en zit klaar om uw technische vragen te beantwoorden via de chat. Een fijn webinar gewenst!

Tijd	Alias	Bericht
19:41:32	Omwonenc	Kan deze bijeenkomst op een later worden teruggekeken? En worden de vragen die worden gesteld door het publiek schriftelijk vastgelegd? Mvg
19:41:47	Omwonenc	*op een later moment worden teruggekeken
19:42:40	Gijs LC E	Ja de uitzending kan teruggekeken worden, daar komt de presentator later in de uitzending nog op terug
19:44:30	Omwonenc	Bedankt voor het antwoord!
19:49:53	Omwonenc	Ik ben het er niet mee eens dat de zonnepanelen een positieve toevoeging zullen zijn aan het landschap en de flora en fauna.
19:51:41	Gijs LC E	Dat kan natuurlijk. Het is ook een grote verandering als u altijd naar het landshap in haar huidige vorm heeft aangekeken
19:53:34	Gijs LC E	De landschappelijke inpassing waarover onze landschapsarchitect Francis momenteel spreekt geeft de omzoming van het plangebied en vertelt over de toevoeging van natuurwaarden
19:57:33	Omwonenc	Zijn de vragen en antwoorden die andere inwoners gesteld hebben ook zichtbaar na de uitzending?
19:58:19	Omwonenc	Daar ben ik benieuwd naar. En het zou ook fijn zijn als de vragen die gesteld worden gerapporteerd worden
19:58:21	Gijs LC E	All vragen worden vastgelegd in de chatgeschiedenis. Deze chatgeschiedenis zal ook ter inzage worden gelegd
19:58:28	Omwonenc	Top
19:58:52	Gijs LC E	Heeft u nog andere vragen op dit moment?
19:59:04	Omwonenc	Nee, bedankt voor de antwoorden :)
20:10:41	Omwonenc	Waarom zou je die landschapselementen terug willen hebben? Is dat niet heel subjectief om te zeggen dat dat mooi is en dat 'we' dat terug willen? Heb je dat de bewoners/omwonenden gevraagd of ze dat mooi vinden? Waarom zou je de huidige situatie niet gewoon in stand houden?
20:14:26	Omwonenc	Wij staan bepaald niet te juichen over een zonnepanelenpark naast ons huis
20:16:59	George	Tijdens de eerste informatie avond is er met de buurt gecommuniceerd over landschappelijke inpassing. Traditionele landschapselementen zijn vaak gewenst door de omgeving. zij creëren biodiversiteit, en verminderen het zicht op de panelen.
20:20:22	Omwonenc	Oké bedankt voor de antwoorden. Nog een prettige avond.
20:21:54	George	u ook een prettige avond, ik hoop dat de informatie nuttig was.
20:22:38	George	als u suggesties heeft over een andere soort van inrichting kun u ook direct een email sturen naar arno@lcenergy.nl
20:23:54	Omwonenc	Oké bedankt.

Tijd	Alias	Bericht
19:40:14	George	De doelen voor 2050 kunnen op een andere manier worden behaald. De ontwikkelingen gaan heel snel. Wellicht zijn deze plannen straks verouderd. Waarom wil gemeente Doetinchem dan nu zo snel gaan?, omdat we op dit moment de doelstellingen bij lange na niet halen.
19:46:26	George	Wat gebeurt er met de landschappelijke inpassing na afloop? Ik weet in dit bepaalde geval niet hoe de vork precies in de steel zit., ik zet dit door naar de presentator
19:47:10	George	er zijn nog weinig vragen tot nu toe
20:00:51	Gijs LC E	Wordt er meervoudig grondgebruik toegepast?
20:01:29	George	Arno: 3.250 huishoudens??
20:01:53	Gijs LC E	ongeveer ja. 9 MW (capaciteit park) geeft ongeveer 9000 MWh per jaar, NL huishoudens gebruiken ongeveer 2765 kWh per jaar, dus in totaal kan dit park op jaar basis 3250 huishoudens van electriciteit voorzien
20:02:07	George	Hoeveel energie levert het zonnepark op? Voor hoeveel huishoudens duurzame energie?.,
20:02:19	Presentator	3.250?
20:02:28	Gijs LC E	3250
20:02:55	Gijs LC E	is dus 3250
20:03:06	Presentator	Dan begrijp ik de vraag van Georg niet??
20:03:19	George	oh hemeltje,
20:03:24	George	arno zo even recht zetten,
20:03:42	George	mew/ meneer jansen vraagt hoeveel huishoudens.
20:06:37	Gijs LC E	Is er al bedacht wie het jarenlang maai en snoei beheer gaat doen
20:10:10	George	Is er vanuit de buurt al interesse getoond om te (financieel) participeren ?,

Tijd	Alias	Bericht
19:44:52	Omwonenc	Wat gebeurt er met de landschappelijke inpassing na afloop?
19:45:52	George	Die zal over het algemeen blijven bestaan. Een rij bomen van een bepaalde leeftijd (over 20 jaar) zal namelijk dan vallen onder de natuurbeschermingswet.
19:51:09	Omwonenc	Hoeveel energie levert het zonnepark op? Voor hoeveel huishoudens duurzame energie?
19:54:00	George	Dat moest ik even snel uitrekenen:
19:56:30	George	9 MW (capaciteit park) geeft ongeveer 9000 MWh per jaar, NL huishoudens gebruiken ongeveer 2765 kWh per jaar, dus in totaal kan dit park op jaar basis 3250 huishoudens van electriciteit voorzien
20:00:51	George	Excuses! dat is 32.500 huishoudens!
20:03:17	Omwonenc	Dat lijkt me niet correct. Dat zou betekenen dat alle woningen in Doetinchem van duurzame energie wordt voorzien.
20:05:05	George	ik heb het doorgezet naar Arno. excuses
20:05:17	George	word zo beantwoord
20:07:38	Omwonenc	Komen de tekeningen met de landschappelijke inpassing op jullie website?
20:08:07	George	ja dat zal gebeuren
20:08:19	George	en ook de presentatie kan worden terug bekeken
20:13:37	George	Excuses het was dus rond de 3000.

Tijd	Alias	Bericht
19:35:55	Omwonenc	Weten jullie dat de doelen voor 2030 al bijna behaald zijn? Hier zijn verschillende artikelen over te lezen op internet! Waarom dan toch dit gebied hier voor opofferen?
19:38:53	George	De doelstelling voor 35TWh is een tussendoelstelling, en niet een eind doelstelling. En bovendien is die 35TWh zeker nog niet gerealiseerd. Slechts een fractie daarvan is nu gebouwd. Veel dak projecten waarvoor SDE is aangevraagd en beschikt, blijkt nooit te worden geïnstalleerd.
19:39:09	Omwonenc	De doelen voor 2050 kunnen op een andere manier worden behaald. De ontwikkelingen gaan heel snel. Wellicht zijn deze plannen straks verouderd. Waarom wil gemeente Doetinchem dan nu zo snel gaan?
19:42:24	Omwonenc	En waarom dan alles in het gebied Langerak? Denk ook aan de plannen voor de MEGA windturbines.
19:45:26	Gijs LC E	Beste meneer/mevrouw, deze avond gaat over zonneparken, a;s u vragen heeft over windturbines kunt u zich bij de gemeente laten voorlichten
19:45:36	Gijs LC E	a;s = als
19:46:16	Omwonenc	Maar wel belangrijk om mee te nemen in het totaalplaatje, we krijgen het allemaal wel op ons bordje ;-)
19:47:04	Omwonenc	Hoe kunnen wij alle stukken inzien, denk aan alternatieve locaties? Is er een website?
19:49:58	Gijs LC E	Hoe kunnen wij alle stukken inzien, denk aan alternatieve locaties? Is er een website? De gemeente zal de communicatie over andere duurzame energie opwek opties communiceren.
20:14:11	Omwonenc	Hoe heet jullie website?
20:15:40	Gijs LC E	Website: https://www.lcenergy.nl/projecten/zonneparkkeppelseweg
20:15:54	Gijs LC E	Website: https://www.lcenergy.nl/projecten/zonneparkkeppelseweg
20:16:07	Gijs LC E	die laatste is het goede websiteadres
20:16:25	Gijs LC E	Heeft u nog meer vragen?
20:16:32	Omwonenc	Ook de laatste link werkt niet.
20:17:39	Gijs LC E	hmmm ik zie het, excuses, ik check het even
20:19:16	Gijs LC E	de chat blijft nog even actief, maar anders emailen wij u het juiste websiteadres
20:19:53	Omwonenc	Ik heb hem overgenomen van de dia. Bedankt.
20:20:34	Gijs LC E	https://www.lcenergy.nl/projecten/zonnepark-keppelseweg/

Tijd	Alias	Bericht
20:09:52	Omwonenc	is er vanuit de buurt al interesse getoond om te (financieel) participeren ?
20:10:43	George	ik heb dit door gezet naar de presentator
20:19:20	Omwonenc	Jullie bedankt voor de info, fijne avond.
20:22:57	George	u ook bedankt, een fijne avond

3.3 Vragen achteraf gesteld via zonneparkkeppelseweg@lcenergy.nl

- 1) Hoe kan men de stukken inzien?

De vergunningsaanvraag wordt ter inzage gelegd. Dat is een wettelijk verplicht onderdeel in het vergunningsproces waarin de aanvraag 6 weken publiekelijk is in te zien. Als u een mail heeft gestuurd naar het bovengenoemde email adres, om welke reden dan ook, dan staat u op een lijst met email adressen. Wij informeren iedereen op deze lijst over belangrijke ontwikkelingen. Het moment waarop de vergunningsaanvraag ter inzage wordt gelegd is zo'n belangrijke ontwikkeling. De gemeente communiceert dit ook op de voor haar gebruikelijke wijze. Wij kunnen u bepaalde stukken ook toe mailen als u dat wenst. Als u een email stuurt naar bovenstaand adres met een specifieke vraag dan zullen wij daarop reageren.

- 2) Hoeveel deelnemers hebben zich opgegeven voor en deelgenomen aan de Webinar op 18-2-21 over het voorgenomen zonnepark aan de Keppelseweg, Doetinchem?

Uitgenodigd: 190 (adressen)

Aangemeld: 21

Deelgenomen: 14

- 3) Wat is de huidige bestemming, welke bestemming krijgt het terrein en hoever is het met de bestemmingswijzigingsprocedure van de grond waarop LC Energie voornemens is het zonnepark aan de Keppelseweg te ontwikkelen?

De bestemming blijft ongewijzigd. De vergunningsprocedure is in afwijking van het geldende bestemmingsplan. De beoogde instanthoudingstermijn van het zonnepark is 30 jaar. Daarna wordt het park ontmanteld, afgevoerd en gerecycled.

- 4) Op welke wijze wordt er gegarandeerd dat het terrein, na 30 jaar gebruik als zonnepark, natuur wordt?

Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast. De elementen die hiervoor worden gebruikt kunnen worden gehandhaafd nadat het zonnepark is verwijderd. Ook kan het terrein weer worden terug gebracht in de staat die het nu heeft. Afspraken hierover worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Dat is een overeenkomst tussen vergunningverlener en de vergunninghouder. U kunt uw wensen hierover het beste kenbaar maken bij de gemeente.

- 5) Wat zijn de alternatieve locaties die door LC Energy / De Gemeente Doetinchem onderzocht zijn?

De alternatieve locaties en de afwegingen hieromtrent zijn weergegeven in het verslag van de eerste inloopavond in februari 2019. Dat verslag is als bijlage P-2 aan dit verslag toegevoegd.

- 6) Wat was de reden tot afwijzing van deze onderzochte alternatieve locaties?

Zie bijlage P-2.

- 7) Op welke manier is er in het plan rekening gehouden met de aanwezigheid van (overstekende) Reeën in het gebied?

Wild dat de provinciale weg zal oversteken zal inderdaad ter hoogte van het hek een obstakel tegenkomen. Het hek komt nu een stuk van de weg af met daarvoor nog een heg. Hier kunnen de reeën langs (tussen) lopen, het hek werkt dan geleidend. Ter hoogte van de sloot zit ook een doorsteek naar de bosrand waar reeën gebruik van kunnen maken. Het obstakel is niet van zo een grote omvang dat het voor de reeën onmogelijk wordt om deze bewegingen te maken.

- 8) Op welke manier wordt voorkomen dat Reeën vastlopen op het hek wanneer zij vanaf de Oude IJssel komen?

Zie vorige vraag. Daarbij wordt er in het hek geen doek of draad gebruikt waarbij de dieren erin vast kunnen komen te zitten.

- 9) Op welke wijze vindt er procesparticipatie van bewoners plaats in het vormgeven van het plan?

Wij hebben de input van de eerste informatieavond in februari 2019 zo goed en volledig mogelijk verwerkt in het plan. Voorbeelden hiervan zijn de doorgang parallel aan de sloot naar het bos, toepassing van groenbuffers en afscheidingen, de mogelijkheid tot financiële participatie en de optie tot overname van het project door een consortium van omwonenden. Deze input is door ons verwerkt (zie bijlage P-2). De input die wij niet op een positieve manier hebben kunnen verwerken is bij voorbeeld die ten aanzien van de alternatieve locaties. De argumentatie hierbij is gegeven in dezelfde bijlage.

- 10) Hoe komt de gemeente aan een maximale haalbaarheid van 12% van zonnepanelen op daken. Welke pro actieve acties heeft de gemeente ondernomen om het aantal m2 zonnepanelen op daken te stimuleren?

Antwoord van de gemeente:

We weten niet waar de maximale haalbaarheid van 12% vandaan komt. In onze documenten kunnen we dit percentage niet terugvinden. Een potentie van 25–30 % lijkt meer realistisch.

We stimuleren grootschalig zon op bedrijfsdaken al enige jaren middels het project zonnige bedrijven en dit zullen we de komende jaren ook blijven doen.

<https://www.agem.nl/zonnigebedrijven>

Ook stimuleren we bedrijven om te verduurzamen.

<https://www.achterhoekonderneemtduurzaam.nl/>

11) Waarom blijft de sloot in het ontwerp aanwezig (verdroging bos)?

De sloot blijft behouden omdat de functie van zonnepark een tijdelijke functie is. Na de 30 jaar wordt het weer in gebruik genomen als agrarisch gebied. Of de sloot ook echt een drainerende functie heeft voor het bosgebied is niet vastgesteld, dus of het verwijderen van de sloot een positieve invloed zal hebben op de waterhuishouding van het bos ook niet.

12) Hoe groot is de ruimte tussen de zonnepanelen? Is hier nog ruimte voor het groeien van gewassen?

De ruimte tussen de rijen is 2mtr. Het project is daarmee financieel haalbaar onder de voorwaarde dat de SDE++ ronde in het najaar van 2021 wordt gehaald (er is daarvoor een vergunning nodig). Als ook die wordt gemist bestaat de kans dat het zonnepark subsidieloos gerealiseerd moet worden. De subsidie voor zon wordt immers al jaren lang afgebouwd en zal in de nabije toekomst (wanneer is nog onbekend) verdwijnen voor grootschalig zon. Het subsideloos realiseren van het zonnepark vereist een rij afstand van 1,5mtr en wellicht enige concessies aan de landschappelijke inpassing. Het is daarom van groot belang de aanstaande najaarsronde niet te missen.

13) Waar kunnen we het plan, zoals het er nu ligt, op papier krijgen?

Zie vraag en antwoord 1.

14) Kunnen we een verslag van de Ecologische toetsing op papier krijgen?

Zie vraag en antwoord 1. Als u een email stuurt naar zonneparkkeppelseweg@lcenergy.nl met dit verzoek dan sturen wij u dit stuk direct toe.

15) Hoe kunnen wij financieel participeren?

Door een mail te sturen naar zonneparkkeppelseweg@lcenergy.nl Als u daarin uw interesse aangeeft om financieel te participeren zullen wij u hiervoor benaderen zodra dat opportuun is. De concrete invulling hiervan vindt plaats op het moment dat het project de status financial close heeft bereikt. Als de najaarsronde van de SDE wordt gehaald zal dat naar verwachting medio 2022 het geval zijn.

Dit is het einde van het verslag.

Keppelseweg;285A;7008BC;Doetinchem
Lubberslaan;19;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;285B;7008BC;Doetinchem
Lubberslaan;18;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;341;7008B;Doetinchem
Keppelseweg;27;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;276A;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;281;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;300A;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;283;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;339;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;285;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;300;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;288;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;337;7008BC;Doetinchem
Vennenlaan;9;7008BC;Doetinchem
Vennenlaan;11;7008BC;Doetinchem
Keppelseweg;254;7008BC;Doetinchem
Nederbergweg;1;;7008AZ;DOETINCHEM
Nederbergweg;1;A;7008AZ;DOETINCHEM
Nederbergweg;2;;7008AZ;DOETINCHEM
Nederbergweg;3;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;367;;7008BD;DOETINCHEM
Keppelseweg;372;;7009AE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;124;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;368;;7009AD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;134;;7009AJ;DOETINCHEM
Bijlsmalaan;2;;7009AK;DOETINCHEM
Bijlsmalaan;8;;7009AK;DOETINCHEM
Bijlsmalaan;10;;7009AK;DOETINCHEM
Bijlsmalaan;12;;7009AK;DOETINCHEM
Lubberslaan;16;;7009AN;DOETINCHEM
Lubberslaan;17;;7009AN;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;16;;7008AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;5;;7008AD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;127;;7009AJ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;128;;7009AJ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;139;;7009AJ;DOETINCHEM
Groot Hagen;5;;7009AL;DOETINCHEM
Groot Hagen;9;;7009AL;DOETINCHEM
Groot Hagen;11;;7009AL;DOETINCHEM
Groot Hagen;13;;7009AL;DOETINCHEM
Groot Hagen;14;;7009AM;DOETINCHEM
Groot Hagen;7;;7009AL;DOETINCHEM
Keppelseweg;426;;7009AE;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;9;;7008AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;426;A;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;430;;7009AE;DOETINCHEM
Rijksweg;103;;6999EA;HUMMELO
Rijksweg;105;;6999EA;HUMMELO

Rijksweg;107;;6999EA;HUMMELO
Rijksweg;109;;6999EA;HUMMELO
Keppelseweg;428;;7009AE;DOETINCHEM
Rijksweg;111;;6999EA;HUMMELO
Rijksweg;113;;6999EA;HUMMELO
Groot Hagen;15;;7009AL;DOETINCHEM
Keppelseweg;340;;7009AD;DOETINCHEM
Nederbergweg;4;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;344;;7009AD;DOETINCHEM
Nederbergweg;5;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;346;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;347;;7008BC;DOETINCHEM
Rijksweg;134;;6999EB;HUMMELO
Keppelseweg;403;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;410;;7009AE;DOETINCHEM
Rozegaarderweg;11;;6999DW;HUMMELO
Rozegaarderweg;13;;6999DW;HUMMELO
Rozegaarderweg;15;;6999DW;HUMMELO
Keppelseweg;414;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;348;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;350;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;352;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;354;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;356;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;358;;7009AD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;122;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;359;;7008BD;DOETINCHEM
Keppelseweg;360;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;364;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;365;;7008BD;DOETINCHEM
Keppelseweg;366;;7009AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;3;;7008AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;395;;7008BE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;125;;7009AJ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;126;;7009AJ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;129;;7009AJ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;130;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;342;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;369;;7008BD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;131;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;370;;7009AD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;132;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;374;;7009AE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;133;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;376;;7009AE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;135;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;377;;7008BD;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;136;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;378;;7009AE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;137;;7009AJ;DOETINCHEM

Keppelseweg;378;;A;7009AE;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;141;;7009AJ;DOETINCHEM
Keppelseweg;380;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;381;;7008BD;DOETINCHEM
Keppelseweg;382;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;383;;7008BD;DOETINCHEM
Keppelseweg;384;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;385;;7008BD;DOETINCHEM
Nederbergweg;4;A;7008AZ;DOETINCHEM
Nederbergweg;5;A;7008AZ;DOETINCHEM
Nederbergweg;6;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;361;;7008BD;DOETINCHEM
Nederbergweg;7;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;362;;7009AD;DOETINCHEM
Nederbergweg;8;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;363;;7008BD;DOETINCHEM
Nederbergweg;9;;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;249;;7008BB;DOETINCHEM
Keppelseweg;250;;7009AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;251;;7008BB;DOETINCHEM
Keppelseweg;252;;7009AD;DOETINCHEM
Nederbergweg;2;A;7008AZ;DOETINCHEM
Keppelseweg;261;;7008BC;DOETINCHEM
Keppelseweg;267;;7008BC;DOETINCHEM
Keppelseweg;279;;7008BC;DOETINCHEM
Keppelseweg;391;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;393;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;397;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;399;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;401;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;404;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;407;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;409;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;411;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;412;;7009AE;DOETINCHEM
Vennenlaan;6;;7009AP;DOETINCHEM
Keppelseweg;412;A;7009AE;DOETINCHEM
Vennenlaan;8;;7009AP;DOETINCHEM
Keppelseweg;413;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;415;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;419;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;420;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;420;A;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;420;B;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;420;C;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;421;;7008BE;DOETINCHEM
Keppelseweg;422;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;424;;7009AE;DOETINCHEM
Keppelseweg;371;;7008BD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;8;;7008AD;DOETINCHEM

Keppelseweg;377;A;7008BD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;10;;7008AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;389;;7008BD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;12;;7008AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;14;;7008AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;18;;7008AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;4;;7008AD;DOETINCHEM
Henk Luesinkweg;6;;7008AD;DOETINCHEM
Keppelseweg;432;;7009AE;DOETINCHEM
Nederbergweg;3;;7008AZ;DOETINCHEM
Bijlsmalaan;4;;7009AK;DOETINCHEM
Groot Hagen ;1;; 7009AL ;DOETINCHEM
Groot Hagen ;2;; 7009AM;DOETINCHEM
Groot Hagen;3;; 7009AL ;DOETINCHEM
Groot Hagen;6;; 7009AM ;DOETINCHEM
Keppelseweg ;200;; 7009AC ;DOETINCHEM
Keppelseweg ;202;; 7009AC;DOETINCHEM
Keppelseweg ;204;; 7009AC;DOETINCHEM
Keppelseweg ;206;; 7009AC;DOETINCHEM
Keppelseweg ;208;; 7009AC ;DOETINCHEM
Keppelseweg;210;; 7009AC;DOETINCHEM
Keppelseweg ;225;; 7008BB ;DOETINCHEM
Keppelseweg ;227;; 7008BB ;DOETINCHEM
Keppelseweg;229;; 7008BB;DOETINCHEM
Keppelseweg ;231;; 7008BB ;DOETINCHEM
Keppelseweg ;233;; 7008BB;DOETINCHEM
Padvindsterslaan;5;; 7008AV;DOETINCHEM
Padvindsterslaan;7;; 7008AV;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;79;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;100;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;102;; 7009AH;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;104;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;106;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;108;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;110;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;112;; 7009AH;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat;114;; 7009AH ;DOETINCHEM
Prins Alexanderstraat ;116;; 7009AH ;DOETINCHEM
Westermaatweg ;1;; 7008AW ;DOETINCHEM
Westermaatweg ;3;; 7008AW ;DOETINCHEM



ZONNEPARK Keppelseweg
Projectdocument,
omgevingsproces &
participatiemogelijkheden

Datum: 9/10//2019

Versie: 2.0

Inhoud

1.	Algemeen.....	3
1.1	Locatie en omvang	4
1.2	Aanvullende en alternatieve locaties	4
1.3	Mogelijkheid tot overname door omwonenden.....	7
2.	Omgevingsproces.....	8
2.1	Keukentafel gesprekken	8
2.2	Inloopavond	9
2.3	Waterschap.....	9
2	Participatie en voordelen voor de inwoners van de gemeente	10
3.1	50% participatie van lokale investeringen	11
3.2	Postcoderoos.....	12
3.3	Communautair Gemeenschapsfonds	12
3.4	PV-systemen met korting	12
3.5	Landschappelijke inpassing.....	12
3.6	Biodiversiteit	12
3.7	Onderwijs	12
3.8	Werkgelegenheid.....	13
3.9	Gemeentelijke belastingen	13
3.10	Onderzoek & Innovatie	13

1. Algemeen

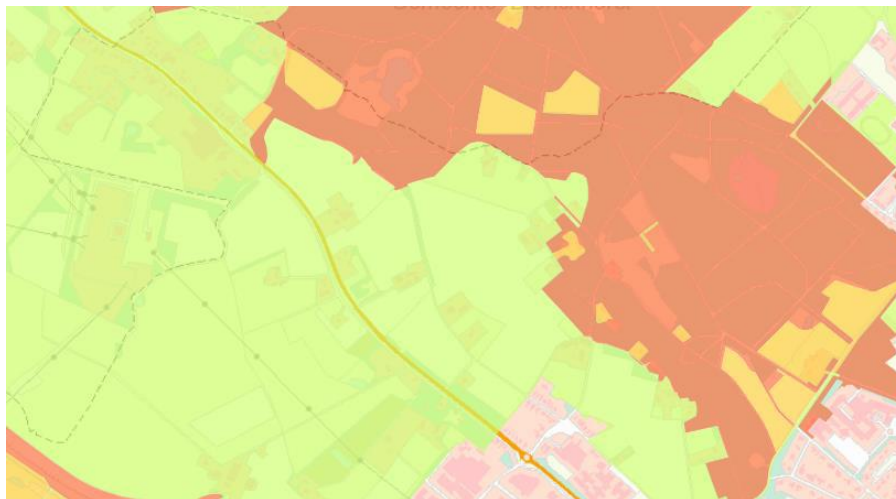
LC Energy is voornemens een zonnepark te gaan realiseren en exploiteren aan de Keppelseweg in Doetinchem. Hiermee spelen wij in op de gemeentelijke doelstelling om energieneutraal te zijn in 2030. Dit document beschrijft de belangrijkste karakteristieken van het project en het participatieproces met de afspraken die daaruit zijn voort gekomen. De sterke punten van het project zijn:

1. Relatief weinig direct aanwonenden (met zicht op het park). Daar staat tegenover dat er twee huishoudens dicht op het park komen te zitten en dat de mogelijkheden om het park aan hun zicht te onttrekken beperkt worden door de verdiepte ligging van het plangebied. Wij hebben deze twee huishoudens een voorstel gedaan voor compensatie.
2. Landschapsarchitecten van Eelerwoude hebben onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor **landschappelijke inpassing**, naar **flora, fauna, cultuurhistorische waarden en archeologie** en zij hebben **input van de omgeving** zo volledig mogelijk verwerkt in de planuitwerking (**procesparticipatie**). Zie o.a. het opgestelde inrichtingsplan en de ruimtelijke onderbouwing. Het ontwerp van het zonnepark is hier zo veel en zo goed mogelijk op afgestemd.
3. **De netaansluiting bij Liander is al ingekocht.** Dit is een zeer actueel, essentieel en kostbaar aspect van projectontwikkeling van grootschalige zonnestroom projecten. Aansluitmogelijkheden van dergelijke parken worden alsmaar schaarser. De aansluitrechten voor zonnepark de Keppelseweg zijn verzekerd.
4. Met dit project kan de gemeente een **significante bijdrage leveren aan de duurzaamheidsdoelstellingen.**
5. LC Energy heeft een **programma voor social return** waarbij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en nieuwkomers een opleiding en een werkplek wordt geboden. Zij doen zo kennis en ervaring op in een markt met veel toekomstperspectief.
6. De **kansen voor dubbel ruimtegebruik en dubbelfuncties.** Hierbij kan worden gedacht aan:
 - **Versterking van de recreatiesector** door informatie te verstrekken over de geschiedenis van het gebied en over het zonneveld.
 - **Het gebruiken van het zonneveld als waterbergingsgebied.**
 - Door natuurbeheer kan ruimte worden geboden aan **diverse insecten, vlinders en overige diersoorten**. Dit levert een positieve bijdrage aan het omliggende gebied.
 - Op het terrein worden geen bestrijdingsmiddelen of meststoffen gebruikt, dankzij deze **rustperiode** kan de **bodem herstellen** van het intensieve grondgebruik.
 - Door **onderzoek & ontwikkeling**, in samenwerking met de **Universiteit Wageningen**, kunnen de effecten van het zonneveld op de bodem in kaart worden gebracht. Als er kansen liggen voor het verbeteren van de **landschappelijke en ecologische waarden** kunnen deze stappen (bijvoorbeeld wijzigingen in het beheer) gedurende de exploitatie van het zonneveld worden genomen.
 - **Begrazing met schapen.**

1.1 Locatie en omvang

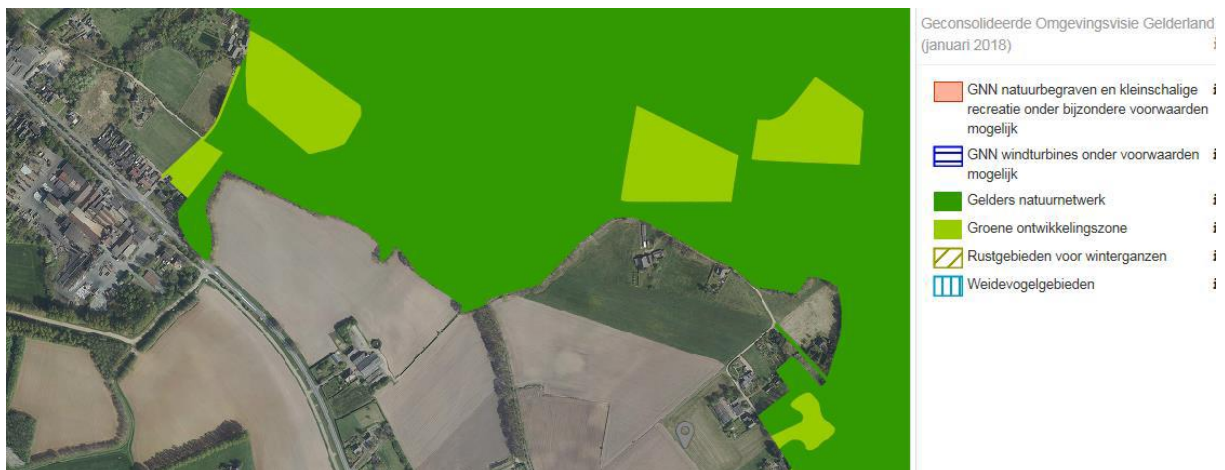
Het zonnepark is gelegen aan de Keppelseweg in Doetinchem. Hieronder volgt een overzicht van de kerncijfers en de locatie van het project.

Kerngegevens	Waarde	Eenheid
Bruto grondoppervlak	8,5	Hectare (bruto)
Aantal zonnepanelen [72 cells, 350 Wp]	21.888	panelen
Netto oppervlak	3,5	hectare
Duurzame energie opwek	7.200.000	kWh/jaar
Huishoudens equivalent [3.000 kWh/jr/hh] ¹	2.400	Huishoudens



- Grote zonneparken mogelijk
- Grote zonneparken niet mogelijk
- Grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk

Plangebied ligt in een gebied waarin volgens provinciaal beleid grootschalige zonnevelden zijn toegestaan



Plangebied ligt aangrenzend aan het Gelders Natuurnetwerk

1.2 Aanvullende en alternatieve locaties

Er is door eigenaren van kavels in de buurt van ons basisplan een aantal voorstellen gedaan voor zowel aanvullende als alternatieve kavels. De kavels die zijn aangeboden als alternatief bevinden zich

¹ <https://www.nibud.nl/consumenten/energie-en-water/>

aan de andere kant van de Keppelseweg. Deze zijn door ons beoordeeld op een aantal karakteristieken, waarvan de omvang de belangrijkste is. Het is niet gelukt om tot een volwaardig alternatief (van een vergelijkbare oppervlakte) voor ons basisplan te komen. De hoofdreden hiervoor is dat daartoe ruilverkaveling nodig was en niet alle eigenaren daaraan medewerking wilden verlenen. Er is wel één reële optie overgebleven voor een aanvulling op ons basisplan. Dat gaat om het perceel dat onderstaand in geel is aangegeven (basisplan in blauw).



Dit perceel ligt in de gemeente Bronckhorst. We onderzoeken parallel aan de vergunningsaanvraag voor ons basisplan in Doetinchem wat de mogelijkheden zijn om dit gele deel toe te voegen aan ons basisplan. Fysiek zou dat kunnen via een eigen verbinding. De hoofdaansluiting op de infrastructuur van Alliander heeft de hiervoor benodigde reservecapaciteit. Naast dit perceel is ook het volgende perceel aangeboden als aanvulling/toevoeging.



Wij hebben in overleg met onze landschapsarchitecten gemeend dat de toevoeging van dit stuk te veel ten koste gaat van het draagvlak.

Hierna volgt een overzicht van de alternatieve locaties die zijn overwogen. Het gaat steeds om het geel gearceerde gebied.



Reden waarom dit alternatief is afgefallen.

Het gele gebied is aangeboden als alternatief voor ons basisplan. Eigenaar wilde uitsluitend verkopen onder de voorwaarde dat hij iets vergelijkbaars zou kunnen terugkopen in de regio. Wij geven de voorkeur aan huur boven koop, maar koop is wel mogelijk (dat is niet de reden voor het afvallen van het alternatief). Dit alternatief is afgefallen omdat wij niets kunnen betekenen in de eis om in de regio iets vergelijkbaars te kunnen terugkopen.



Reden waarom dit alternatief is afgefallen.

Ruilverkaveling is noodzakelijk om tot een aaneengesloten vergelijkbaar alternatief te komen. Eigenaren wilden hieraan niet hun medewerking verlenen.

1.3 Mogelijkheid tot overname door omwonenden

Een ander voorstel dat is gedaan door omwonenden is gericht op de overname van het park. Het basisidee hierachter is dat een aantal omwonenden zich verenigd in een consortium dat het zonnepark overneemt van LC Energy. Wij hebben onze contactpersoon in deze laten weten daarvoor open te staan, op basis van de volgende uitgangspunten:

- Een logisch moment voor overname zou wat ons betreft zijn na het verkrijgen van de SDE+ subsidie. Ontwikkeling van zonnevelden is relatief risicovol en dit is het moment waarop de grootste risico's eruit zijn.
- Op dat moment kan de marktwaarde van het project worden vastgesteld door bijvoorbeeld:
 - een extern expert de waarde van het project te laten bepalen;
 - de markt te consulteren.
- Het consortium van buurtbewoners heeft vervolgens het recht van eerste weigering (voor een periode van 3 maanden) om het project te verwerven tegen een korting van 10% op de marktwaarde.

Deze mogelijkheid c.q. dit aanbod willen wij gestand doen tot het moment waarop wij de SDE-beschikking hebben ontvangen.

2. Omgevingsproces

Lokaal draagvlak en participatie zijn belangrijk voor elk grootschalig zonne-energie project. Wij maken daarbij onderscheid tussen procesparticipatie en financiële participatie. LC Energy zorgt voor een zorgvuldig proces om de lokale omwonenden, organisaties en instanties te betrekken alvorens een aanvraag omgevingsvergunning of aanvraag bestemmingsplanherziening in te dienen. Als ontwikkelaar proberen wij zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met de landschappelijke inpassing van onze projecten, daarbij rekening houdend met input van de omwonenden. Hierbij is het, o.a. vanwege de afweging tussen de ruimtevraag en impact op het rendement van de ontwikkeling, niet altijd mogelijk om aan alle wensen van omwonenden, organisaties en instanties te voldoen. Dit hoofdstuk gaat in op het omgevingsproces (procesparticipatie) hoofdstuk 3 geeft onder meer een overzicht van de mogelijkheden voor financiële participatie.

2.1 Keukentafel gesprekken

Er is allereerst persoonlijk contact gezocht (per post en telefoon) met de direct aanwonenden. Met deze mensen, 18 adressen in totaal, heeft LC Energy 'keukentafel' gesprekken gevoerd om hun reacties op deze ontwikkeling te peilen en om bezwaren en suggesties te bespreken. De belangrijkste geuite tegenargumenten zijn:

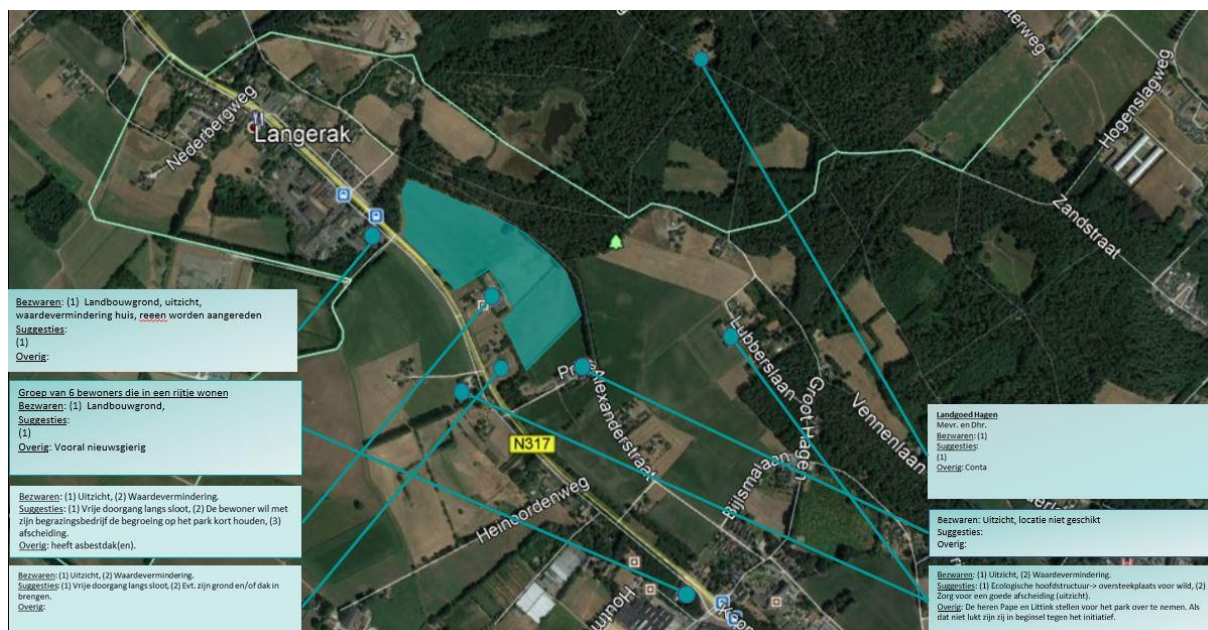
- Locatie ongeschikt met argumenten: niet op landbouwgrond, niet in wandelgebied, verstoring wildroutes.

In het inrichtingsplan en de ruimtelijke onderbouwing is beschreven hoe met deze argumenten rekening is gehouden. Deze (2) stukken maken onderdeel uit van de vergunningsaanvraag en worden in het vergunningsproces ter inzage gelegd.

- Waardevermindering van woningen (met name de twee direct aanwonenden).
Hiervoor is aan die genen die het betreft een voorstel tot compensatie gedaan.
- Een aantal omwonenden heeft daarnaast expliciet aangegeven (principeel) tegen te zijn, tenzij zij het park kunnen overnemen.

Zie 1.3.

Hieronder is een indicatief (i.v.m. privacyoverwegingen) overzicht gegeven van de resultaten van deze gesprekken.



2.2 Inloopavond

Vervolgens hebben wij een inloopbijeenkomst georganiseerd op dinsdag 19 februari, van 19.00 – 21.00u. Voor deze avond zijn in totaal 143 huishoudens per brief uitgenodigd, waaronder ook de omwonenden die al tijdens de één-op-één gesprekken zijn gehoord en geïnformeerd. Verdeeld over de avond zijn ca. 75 omwonenden aanwezig geweest. Tijdens de avond hebben Eelerwoude (landschapsarchitecten) en LC Energy de plannen toegelicht en is er aan bezoekers meer input gevraagd. Er zijn door deze groep geen nieuwe bezwaren ingediend, maar wel een aantal suggesties gedaan:

- Korting op de energierekening via lagere tarieven voor omwonenden.
Dit kan via de postcode Roos regeling (zie 3.2).
- Investeringsmogelijkheden.
Zie hoofdstuk 2.
- Overlast (geluid) tijdens de aanleg (bouwweg ver van de woningen vandaan houden).
Hiermee is rekening gehouden door de bouwweg aan de noord-west kant van de projectsite te projecteren.
- Mogelijkheid om schapen te laten grazen.
Er is een principe afspraak gemaakt waarmee aan deze wens inhoud wordt gegeven.

2.3 Waterschap

Door het plangebied loopt een watergang. Deze watergang sluit aan op de Teerink Sloot buiten het plangebied, waarna het water uiteindelijk richting de Oude IJssel stroomt. De Keppelseweg ligt verhoogd op een dijk en dit betreft een waterkering. Gezien de ontwikkeling van het zonnenveld nabij de

beschermingszone van deze waterkering is contact opgenomen met het Waterschap Rijn en IJssel. Het Waterschap heeft daarbij een aantal uitgangspunten meegegeven voor het ontwerp:

- Vanuit het beheer en onderhoud van de watergangen zijn zonnepanelen in het plangebied geen probleem. De watergang in het plangebied betreft geen watergang van het Waterschap Rijn en IJssel.
- De aanleg van zonnepanelen binnen de kern- en beschermingszone is vergunning plichtig. Dit betreft de Keppelseweg en vanaf de buitenkruin een strook van 28 meter. Een deel van het zonneveld is in deze zone gepland. De buitenbeschermingszone beslaat een nog groter deel van het plangebied.
- Gelet op de geringe kerende hoogte worden geen risico's verwacht met betrekking tot waterveiligheid.
- Er dient ook aandacht te zijn voor het leggen van kabels en leidingen. Een eventuele kruising van de weg kan middels een gestuurde boring.

Verder worden momenteel nieuwe ontwikkelingen rond de Grote Beek verkend. Voor de Grote Beek wordt een robuuster watersysteem beoogd. Dit vergt meer afvoer van neerslag via het grondwater. **Bij de inrichting van het zonneveld zal worden gezorgd dat het hemelwater kan infiltreren in de ondergrond.**

3. Participatie en voordelen voor de inwoners van de gemeente

LC Energy zet zich in voor versnelling van de energietransitie. Het belangrijkste voordeel dat onze zonneparken leveren, is de opwekking van duurzame energie, waardoor onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en de daarmee verband houdende CO₂-uitstoot wordt verminderd.

Een zonnepark op deze locatie zal ongeveer 7.200.000 kWh per jaar genereren. Dat is voldoende om aan de jaarlijkse vraag van ca. 2.400 huishoudens te voldoen. Het project zal daarom een belangrijke rol spelen bij het voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en bij het realiseren van onze nationale doelstellingen voor duurzame energie en klimaatverandering.

LC Energy wil echter verder gaan dan deze voordelen en ervoor zorgen dat de lokale gemeenschap kan deelnemen aan en rechtstreeks kan profiteren van de projecten die wij ontwikkelen. LC Energy biedt verschillende mogelijkheden voor participatie in dit zonnepark die hierna worden behandeld. Het is hierbij van belang te vermelden dat de financiële mogelijkheden beperkt zijn. Niet alles dat onder is beschreven is financieel haalbaar. Er zullen in overleg met gemeente en omwonenden keuzes gemaakt moeten worden, afhankelijk van wensen en voorkeuren in de gemeente en in de omgeving van het zonnepark.

3.1 50% participatie van lokale investeringen

Voor of tijdens de bouw zal LC Energy lokale omwonenden en de bredere gemeenschap (mede afhankelijk van de wensen van de gemeente) de mogelijkheid bieden om 50% van het vereiste eigen vermogen te investeren via een speciaal daarvoor op te richten fonds. Het fonds levert aantrekkelijke rendementen op voor de lokale bevolking, waardoor die direct financieel kan profiteren van het zonnepark.

De volledige details van een dergelijk schema worden verstrekt tijdens het ontwikkelproces, maar op hoofdlijnen werkt het als volgt:

- Het 50% -aanbod wordt gedaan zodra alle vergunningen, netwerkverbindingen, SDE+ en (bouw)contracten zijn vastgelegd - op dit moment is het project niet langer risicodragend, en LC Energy beschouwt dit daarom als het beste moment voor omwonenden om te investeren.
- Voorafgaand aan de bouw wordt een informatie memorandum uitgegeven aan de omwonenden, waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden en tijdlijnen worden geschetst.
- Er zal een speciaal online platform worden gelanceerd dat een eenvoudige en transparante manier informatie biedt voor omwonenden om hun investeringsverzoeken in te dienen.
- Omwonenden kunnen dan direct investeren in de bouw van het project, gericht op rendementspercentages van 4 tot 6 procent.
- LC Energy zal ervoor zorgen dat de participatiemogelijkheid voor de direct omwonenden de grootste voordelen biedt. Dit kan worden bereikt door prioriteit te geven aan degenen die het dichtst bij de projectlocatie wonen, of door een hoger rendement voor de dichtstbijzijnde investeerders.

LC Energy gelooft dat dit de optimale manier is voor omwonenden om deel te nemen aan en te profiteren van het project, om de volgende redenen:

- De ontwikkeling, bouw en exploitatie van een zonnepark is zeer complex en risicovol - omwonenden moeten niet aan deze risico's worden blootgesteld.
- De opzet staat toe dat omwonenden pas hoeven deel te nemen wanneer het ontwikkelingsproces is afgerond en het project grotendeels risicovrij is.
- Dit is een eenvoudige en transparante manier voor omwonenden om rechtstreeks financieel te profiteren van de zonneparken die wij ontwikkelen.
- Lokale investeerders hoeven zich niet bezig te houden met de financiering, constructie en exploitatie van het zonnepark - dit gebeurt door LC Energy, wij zorgen voor de ervaring en dragen de bijbehorende risico's.
- Aantrekkelijke rendementen voor lokale investeerders.
- Een werkbare optie voor alle partijen, inclusief de ontwikkelaar, omwonenden en financiers.
- Deze aanpak is nu goed ingeburgerd in Nederland via voorbeelden zoals:

<https://www.duurzaaminvesteren.nl/>

3.2 Postcoderoos

Wij bieden 10% van het zonnepark aan voor een Postcoderoos Regeling project voor een lokale energiecoöperatie. Via deze Postcoderoos Regeling is het mogelijk om korting te bieden op de elektriciteitsrekening van omwonenden.

3.3 Communautair Gemeenschapsfonds

Naast dat we omwonenden de mogelijkheid geven om te investeren in het project, zijn we ook toegewijd om iets terug te doen voor de gemeenschap door middel van een éénmalige financiële bijdrage. Dit doen wij bij voorkeur ten bate van de direct aanwonenden (eerder benoemde compensatievoorstel), maar dit kan ook ten goede komen aan een lokaal gemeenschapsproject of een liefdadigheidsinstelling. Als alternatief kunnen we zonne-installaties doneren. Vanwege het inkoopvoordeel dat wij genieten vanuit onze schaalgrootte is dit een relatief aantrekkelijke optie.

3.4 PV-systemen met korting

Tijdens de bouw van het zonnepark kunnen inwoners van de gemeente de gelegenheid krijgen om tegen een zeer aantrekkelijk tarief een PV-systeem voor hun eigen dak aan te schaffen via een lokale installateur. Deze korting komt voort uit de schaalvoordelen die wij realiseren op de inkoop van de panelen. Deze korting zetten wij één-op-één door aan de lokale installateur.

3.5 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing is een integraal onderdeel van het ontwerp van elk LC Energy zonnepark. Vanwege het lage profiel hebben zonneparken een lage impact op het omringende landschap, maar LC Energy doet er alles aan om deze impact nog verder te verminderen door zorgvuldige landschapsarchitectuur en het perspectief van individuele huizen te screenen en daarop, waar mogelijk, onze landschapsinpassing te verbeteren. We proberen ook het landschap te verbeteren door bijvoorbeeld het verhogen van de biodiversiteit, het plaatsen van bijenkasten ten behoeve van de lokale fruitboomteelt en andere agricultuur, het creëren van een recreatieve wandelroute en het vergroten van de waterbergingsfunctie.

3.6 Biodiversiteit

De projectlocatie zal niet langer monocultuur bedrijven met bijbehorende bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Het zonnepark zal een nieuwe kans bieden voor planten, vogels, vissen en amfibieën. Er zal zich een divers scala van soorten nestelen. Verdere maatregelen kunnen worden opgenomen in het ontwerp van onze parken zoals vijvers, bomen, hagen, en bijen om de biodiversiteit van de projectlocatie verder te vergroten.

3.7 Onderwijs

Onderwijs is een cruciaal onderdeel van de energietransitie en LC Energy streeft ernaar educatieve kansen te creëren met haar zonneparken, zodat mensen kunnen leren over de voordelen van duurzame energie in het algemeen en zonneparken in het bijzonder. Dit kan gaan om bijvoorbeeld rondleidingen

voor omwonenden, belangenorganisaties en schoolkinderen. Bij de opening van het park zullen omwonenden, ambtenaren en scholen een uitnodiging krijgen voor een rondleiding. Hier zullen de uitdagingen van de energietransitie worden belicht om zo jongeren te enthousiasmeren voor de energietransitie. Langs een recreatieve route door het zonnepark kan informatie worden verstrekt over de historie van het gebied en de energietransitie.

3.8 Werkgelegenheid

Tijdens de bouw en de daaropvolgende exploitatie van het park, zal waar mogelijk de voorkeur gegeven worden aan lokale bedrijven en aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit kan omvatten de aanleg van het park, de omheining, het grondwerk, de beveiliging, huisvesting en catering voor werknemers tijdens de bouw en het beheer van het park. Lokale schapenboeren hebben al aangegeven dat zij graag hun schapen willen laten grazen in het zonnepark om het kruidenrijk grasland te beheren.

3.9 Gemeentelijke belastingen

Via de Onroerende Zaak Belasting levert het park jaarlijks gedurende de volledige exploitatietermijn een financiële bijdrage aan de gemeente. Belastingen aan de gemeente zijn een indirecte gift aan de gemeenschap.

3.10 Onderzoek & Innovatie

LC Energy heeft nauwe banden met de Wageningen Universiteit en Research center (WUR). De WUR is altijd op zoek naar nieuwe verbanden en inzichten. Zo is nog niet exact bekend hoe de vegetatiegroei maximaal bevorderd kan worden. Een zonnepark heeft immers invloed op de hoeveelheid zonlicht en hemelwater die de bodem bereikt. De bodemsamenstelling en de groei van flora zijn hiervan sterk afhankelijk. De resultaten van dergelijke onderzoeken zijn van nationaal belang en kunnen direct bijdragen aan het verhogen van de biodiversiteit van toekomstige zonneparken.

Zonnepark De Keppelseweg

Informatieavond, 18 februari 2021



Introductie



gemeente **[gD]** Doetinchem



Inhoud

Deel 1. Zonnevelden algemeen

- Waarom zonnevelden
 - Parijs
 - Klimaatakkoord Nederland
 - Regionale Energie Strategie (RES)
 - Opgave gemeente Doetinchem
- Ontwikkeling en Bouw van een zonneveld

Deel 2. Plangebied specifiek

- Statusupdate project
- Netaansluiting
- Locatie & landschapsanalyse
- Natuurtoets
- Ontwerp
- Landschappelijke inpassing
- Vervolgstappen

Waarom zonnenvelden nodig zijn

Klimaatakkoord van Parijs

- Getekend in 2015, in werking sinds 2020
- Beperken opwarming aarde tot maximaal 2 graden
- Onderbouwd door uitvoerig onderzoek, 97% consensus

Klimaatakkoord Nederland

- Beperking CO2 uitstoot met 49% in 2030 t.o.v. 1990
- Afspraken per sector. Voor elektriciteit: 70% hernieuwbaar in 2030. Wind op zee, op land en zonnepanelen op daken en zonnenvelden

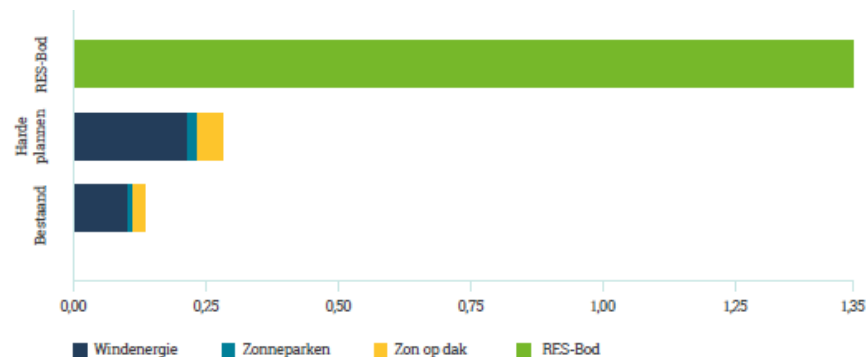
Waarom zonnevelden nodig zijn

Regionale energiestrategieën & beleidskader gemeente

De heer F.H.T. (Frans) Langeveld, Wethouder

- Status RES Achterhoek?
- Duurzaamheid in de gemeente Doetinchem?
- Ambitie van de gemeente?
- Proces van vergunningverlening?

RES achterhoek, doelstelling: 1,35TWh duurzame energie in 2030



Windenergie bestaand - 0,08 TWh

zon op dak bestaand - 0,04 TWh

Windenergie harde plannen - 0,10 TWh

zon op dak harde plannen - 0,03 TWh

Zonneparken bestaand - 0,01 TWh

RES-Bod - 1,35 TWh

Zonneparken harde plannen - 0,01 TWh

	Huidige opwek			
	Grootschalig zon-op-dak	Grootschalige zonneparken	Wind	
Aalten	0,006	0,002	0,040	0,05
Berkelland	0,003	0,002	0,000	0,01
Bronckhorst	0,002	0,005	0,000	0,01
Doetinchem	0,005	0,000	0,000	0,00
Montferland	0,007	0,000	0,012	0,02
Oost Gelre	0,007	0,000	0,000	0,01
Oude IJsselstreek	0,006	0,002	0,025	0,03
Winterswijk	0,004	0,000	0,000	0,00
Totaal	0,040	0,012	0,077	0,128 TWh

Tabel 1: Huidige opwek en harde plannen per gemeente*

* Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). SDE-beschikkingen t/m ronde 'SDE+ 2019'

	Harde plannen			
	Grootschalig zon-op-dak	Grootschalige zonneparken	Wind	
Aalten	0,003	0,001	0,000	0,00
Berkelland	0,005	0,006	0,000	0,01
Bronckhorst	0,005	0,000	0,000	0,00
Doetinchem	0,004	0,000	0,000	0,00
Montferland	0,005	0,002	0,000	0,01
Oost Gelre	0,003	0,000	0,000	0,00
Oude IJsselstreek	0,004	0,001	0,095	0,10
Winterswijk	0,001	0,000	0,000	0,00
Totaal	0,029	0,011	0,095	0,135 TWh

Waarom zonnevelden nodig zijn

Regionale energiestrategieën & beleidskader gemeente

- Gemeente Doetinchem, doelstelling: energieneutraal in 2030
- Beleidskader duurzame energie Doetinchem over zonneparken
- Participatie en landschappelijke inpassing is belangrijk (uitgangspunten 2 en 3)
- Maximaal 3% van de landbouwgronden mag hiervoor gebruikt worden
- Niet toegestaan in gebieden van het Gelders Natuur Netwerk
- Meeste mogelijkheden in buitengebied, maar ook langs infrastructuur, op bedrijventerreinen en in woonwijken die in (her)ontwikkeling zijn en waar de ontwikkeling nog een tijd duurt.
- Voor een zonnepark is altijd een omgevingsvergunning nodig. In de meeste gevallen is ook een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Bij deze procedure wordt getoetst aan wet- en regelgeving (schittering, flora- en fauna, etc.)

Ontwikkeling en bouw van een zonnepark

Een proces vol onzekerheden

Vorbereiding

- Locatie vinden, grond contracteren en de netaansluiting inkopen
- Landschappelijke inpassing ontwerpen en het omgevingsproces voeren
- Vergunning aanvragen en verleend krijgen, vergunning in afwijking van vigerende bestemmingsplan
- SDE++ subsidie aanvragen en toegekend krijgen
- Financiën regelen en de bouw aanbesteden

Bouwen/ realiseren

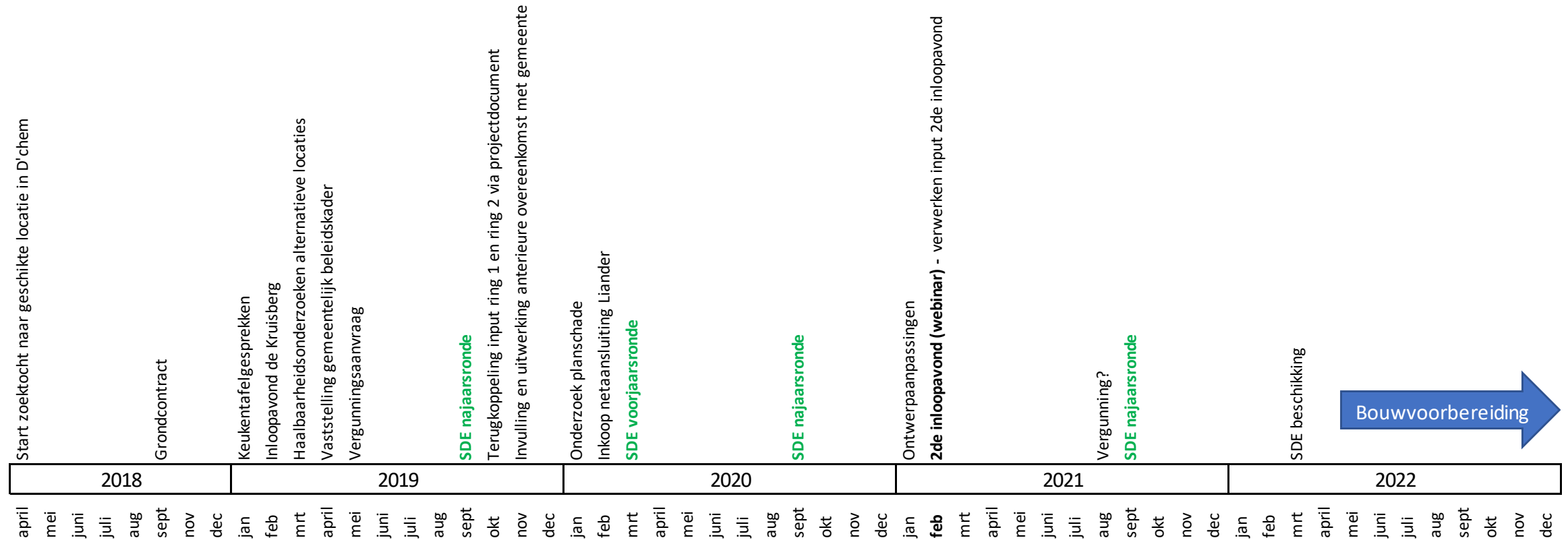
Beheren/ exploiteren

Na 30 jaar afbreken en panelen recyclen

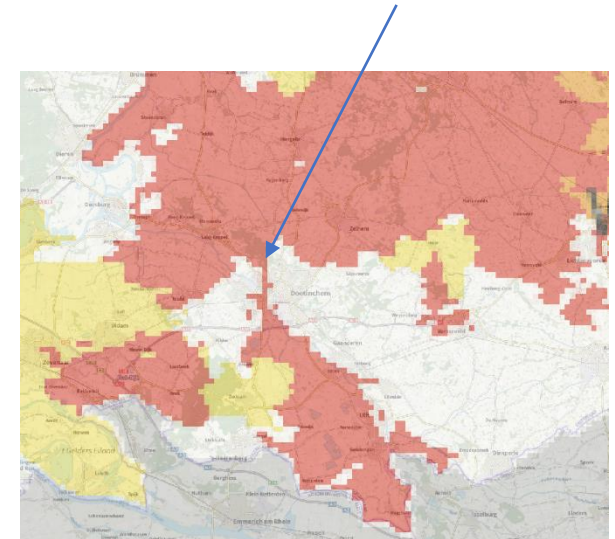
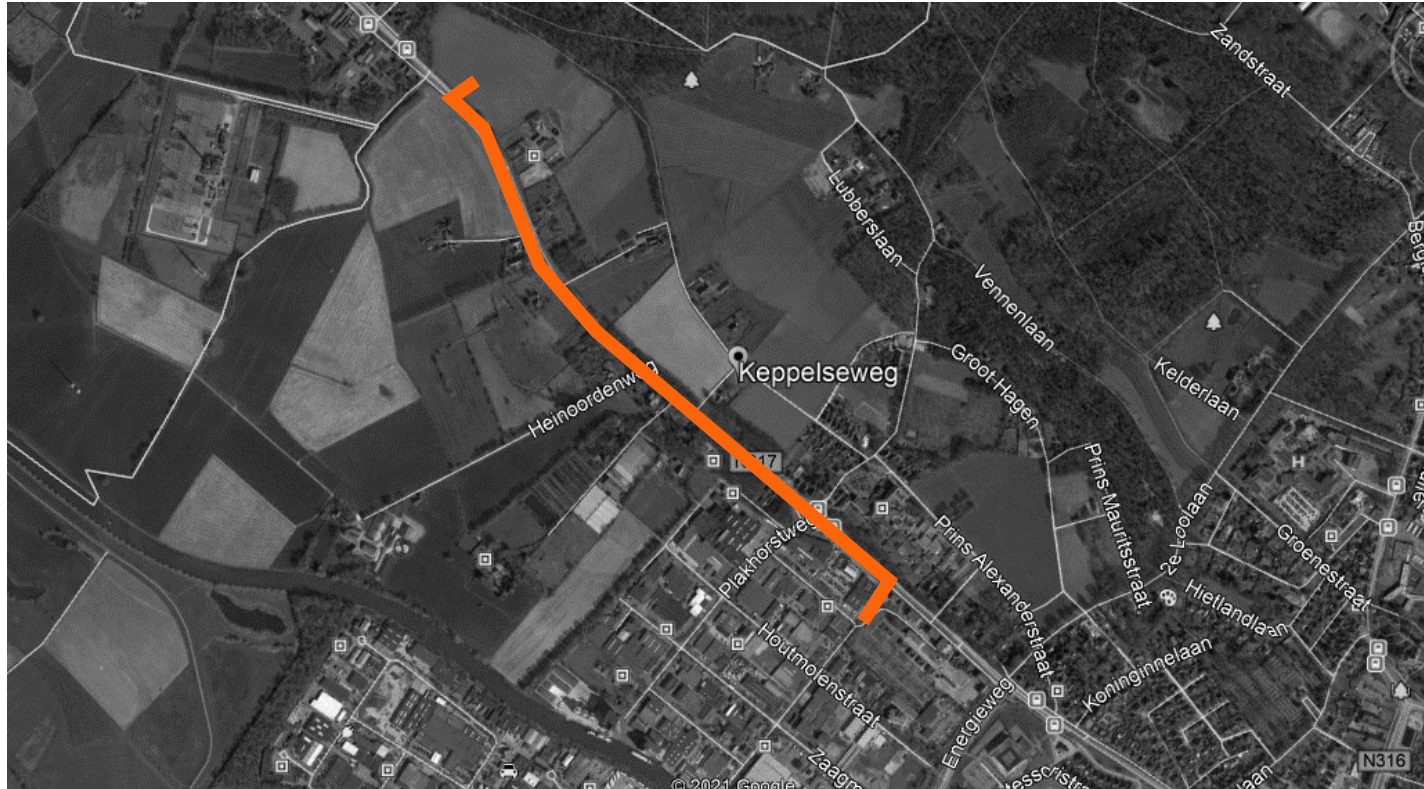
Grond weer opleveren voor de landbouw, herstel oude bestemming

Deel 2. Plangebied specifiek

Projecthistorie



10MVA aansluiting op Liander station

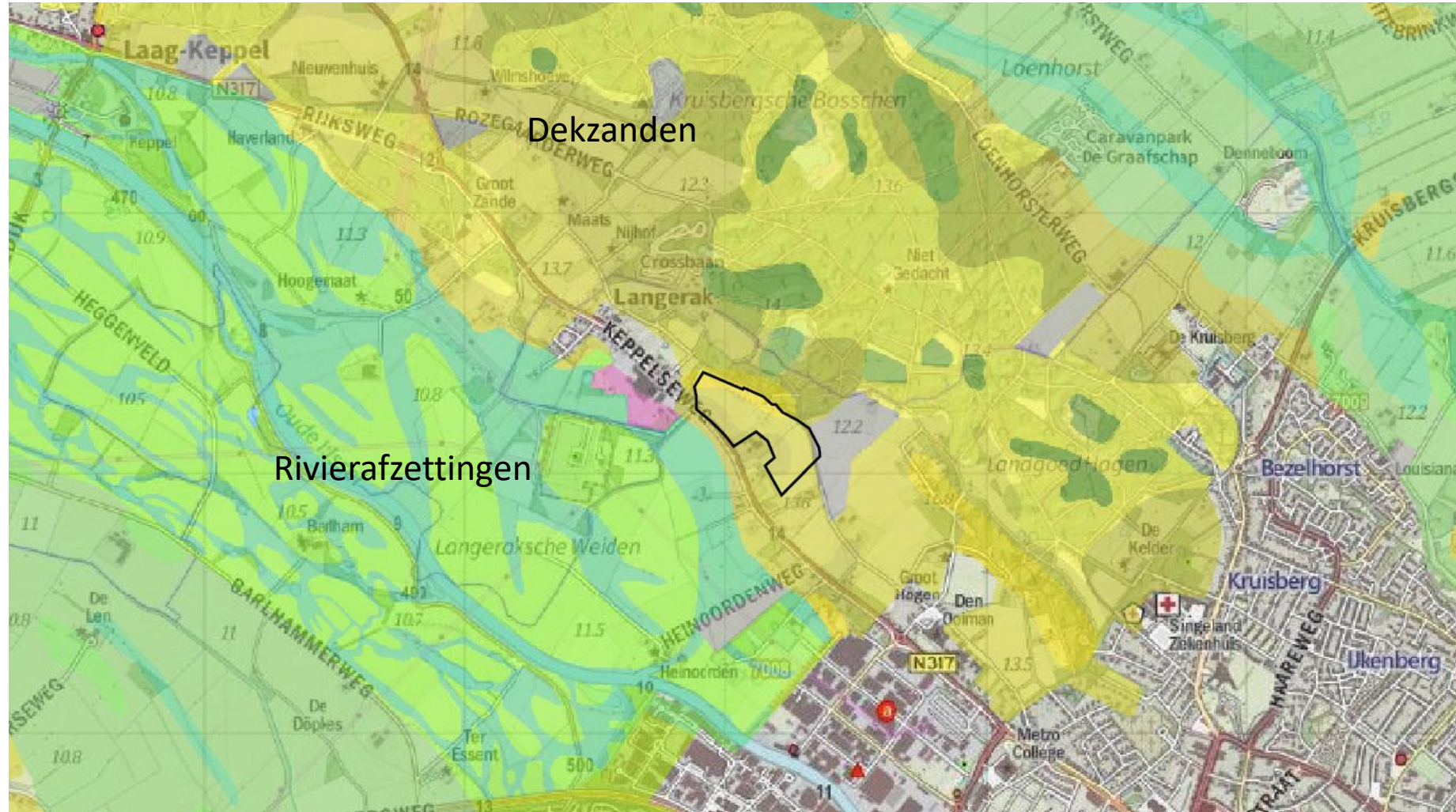


Locatie



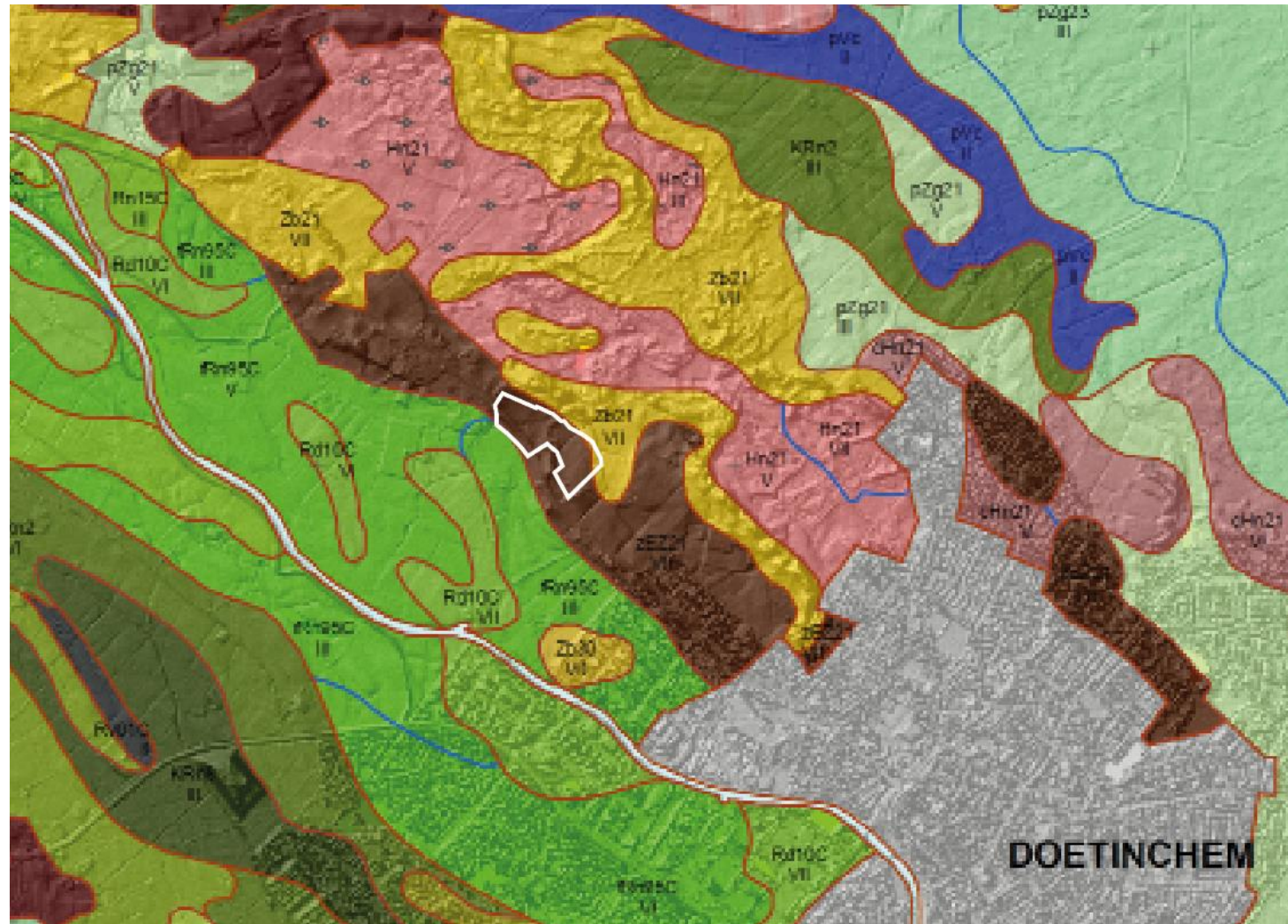
Landschapsanalyse

Geomorfologische kaart



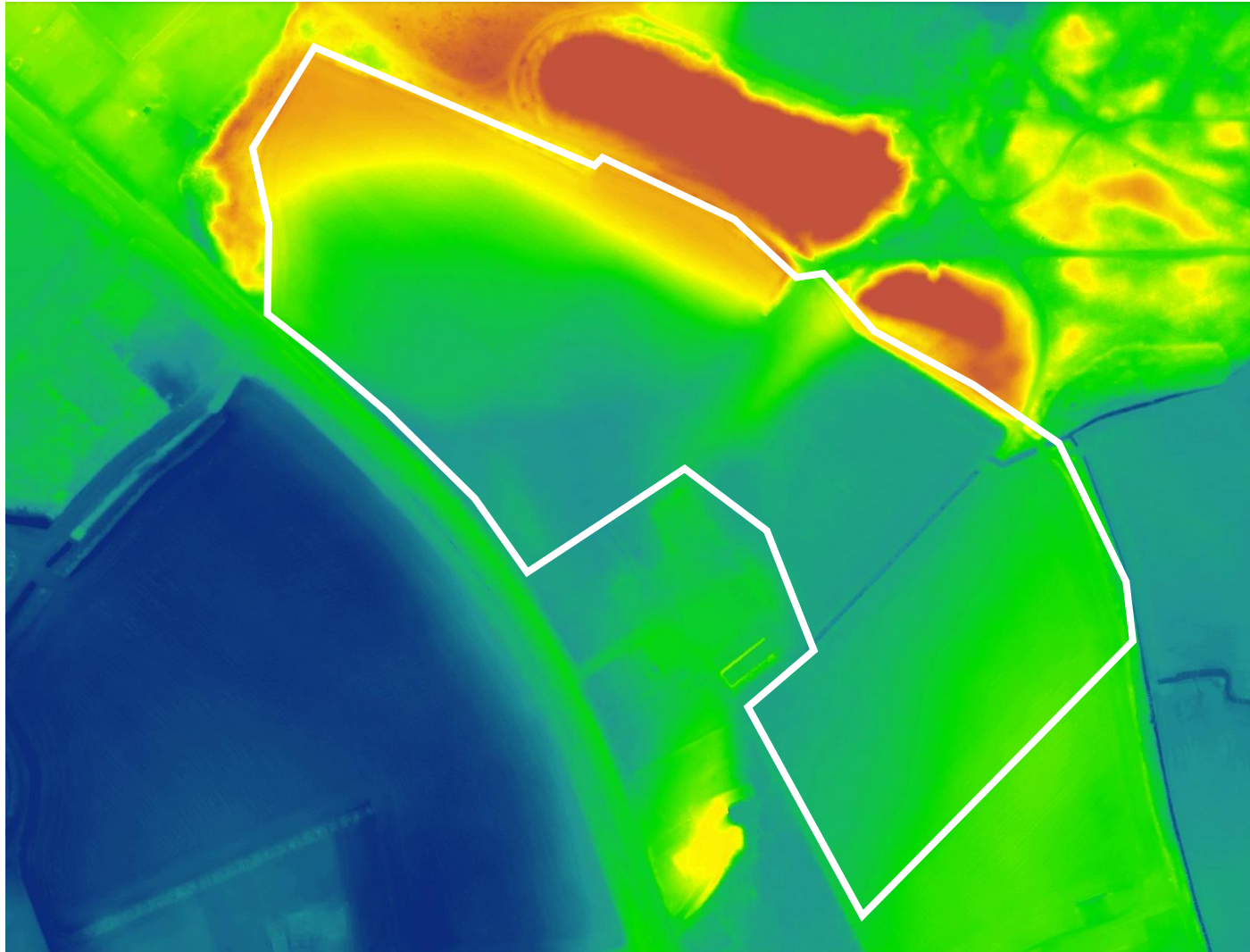
Landschapsanalyse

Bodemkaart



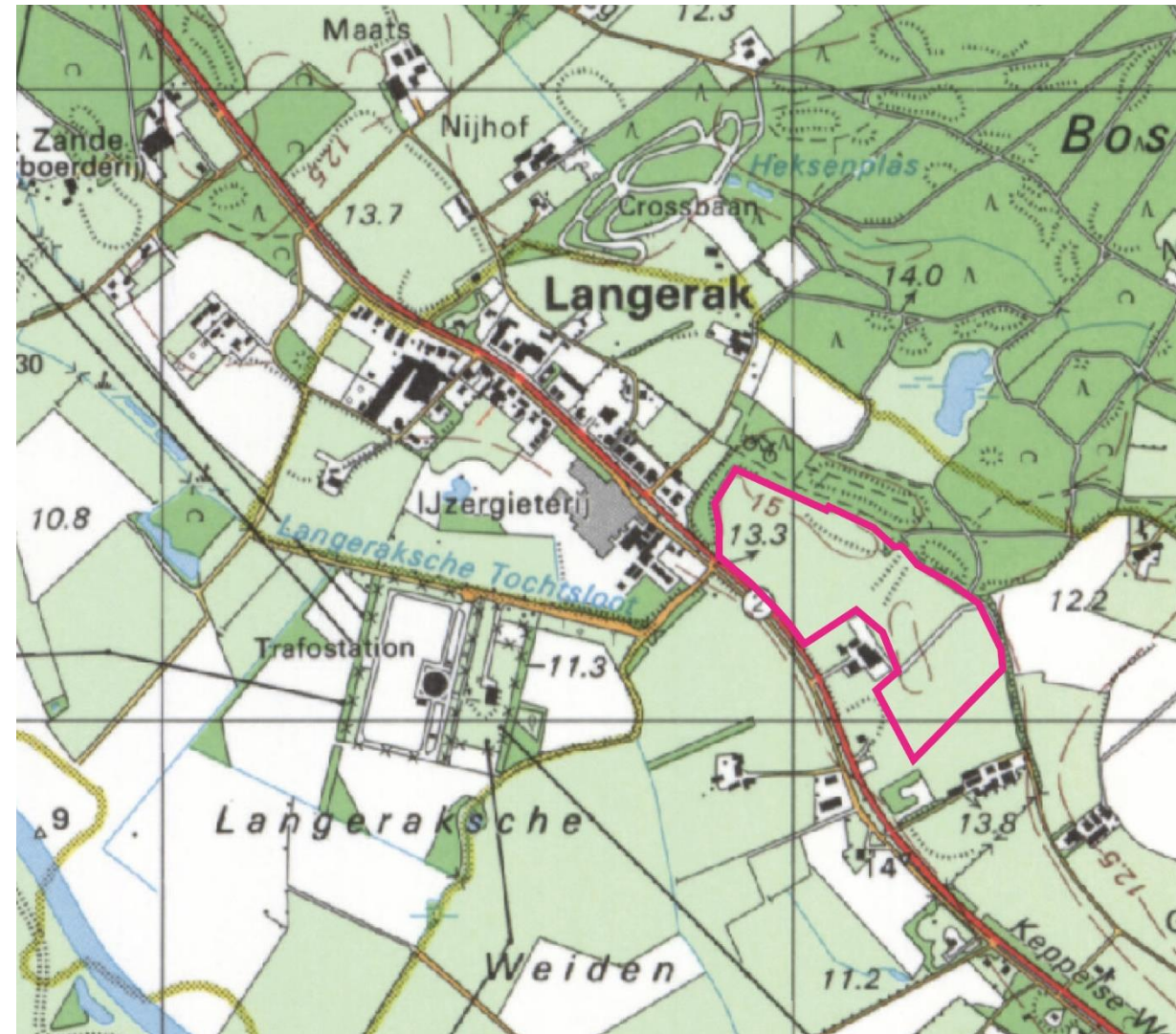
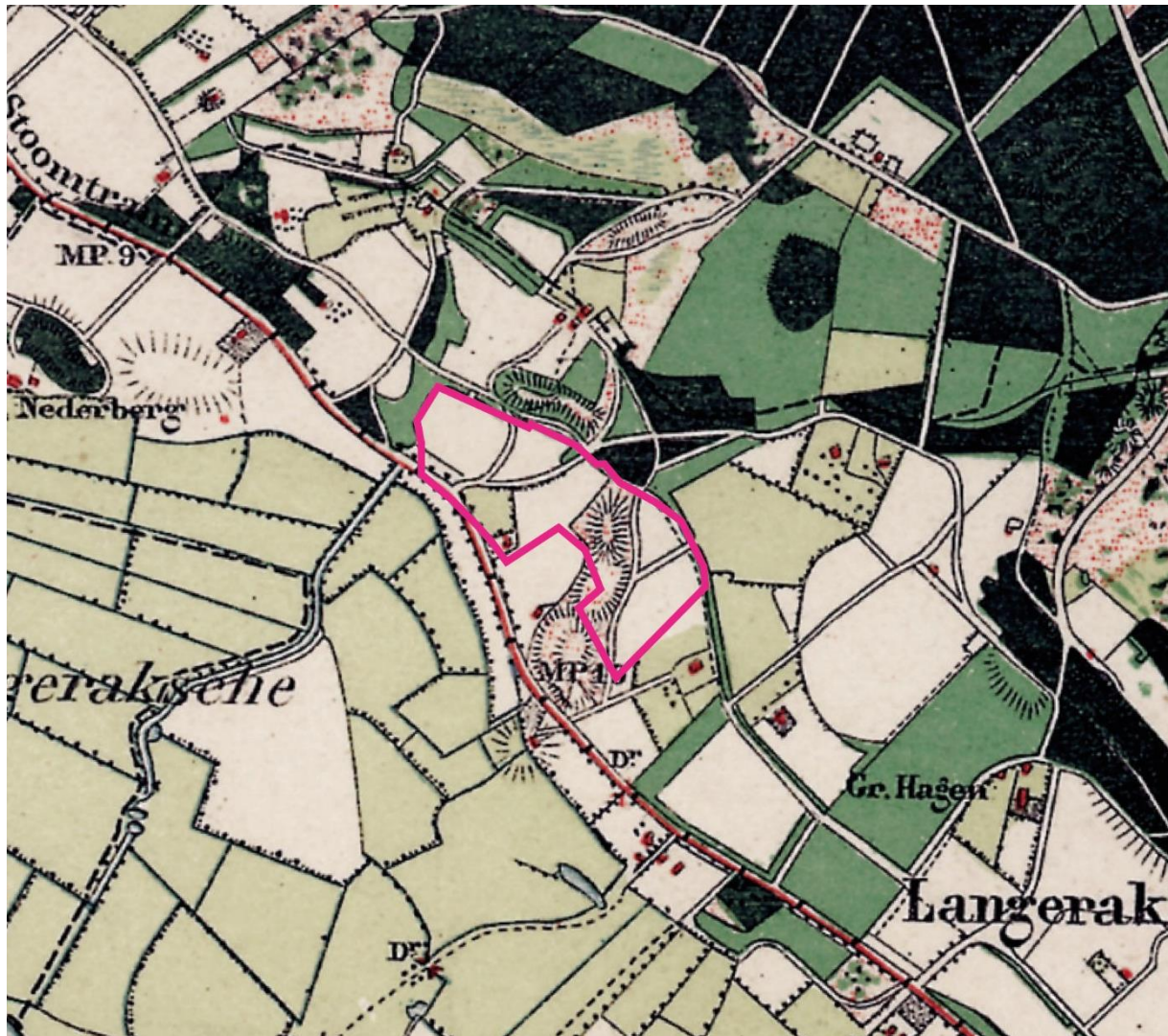
Landschapsanalyse

Hoogtekaart



Landschapsanalyse

Historische kaart omstreeks 1920



Natuurtoets

Flora en fauna

- Ecologie – Natuurtoets. Geen belemmeringen, wel tips!
 - Door landschapselementen het leefgebied van de das steenmarter steenuil en diversie amfibieën en reptielen verbeteren.
 - Biodiversiteit versterken door extensief en gefaseerd beheer van het terrein onder de zonnepanelen
 - Gebruik autochtoon inheems plantmateriaal indien beschikbaar
 - Hekwerk op plaatsen op 15cm boven de grond laten beginnen zodat het toegankelijk blijft voor dieren.

Ontwerp



Legenda



Bestaande boom



Bestaand voetpad



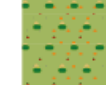
Bestaand GNN beheergebied 2020 -
N14 Vochtige bossen



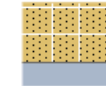
Bloem- en kruidenrijk schraal
grasland



Schraal grasland



Dassenakker



Bestaande watergang met ruigte
langs de oevers



Losse landschappelijke haag met
inheemse plantsoorten



Los inheems struweel



Hekwerk

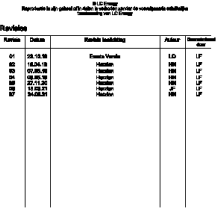


Faunapassage (das)



Ontsluitingsweg 4,5m breed
(halfverhard)

A1



LEGENDA:

Land in stable algorithm

Erythrae

Oreochromis

Vibrio

Holoenke

Trane

Oreochromis (Erythrae)

Holoenke (Oreochromis)

Holoenke (Oreochromis)

Oreochromis (Erythrae)

Holoenke (Oreochromis)



Status: **VERGUNNING**

Project:

Zonnepark Keppelseweg



LC ENERGY

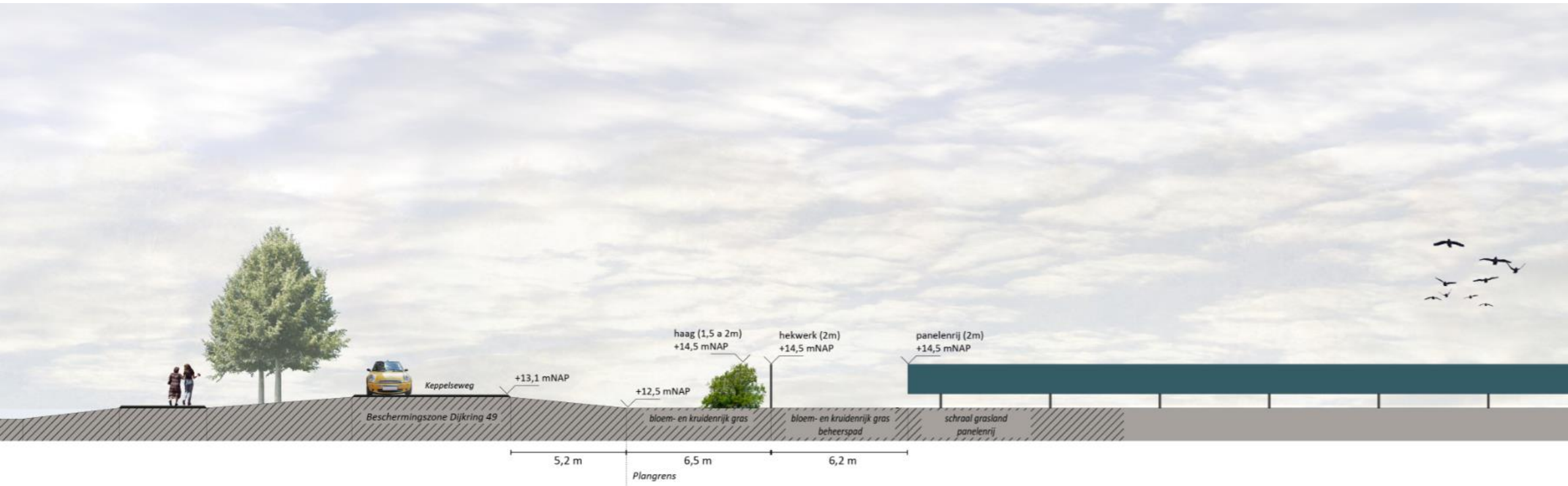
LC Energy - Portland 12
8700 NW Waygreen
Tel: +31 (2) 85-088104
www.lcenergy.nl

Takings:

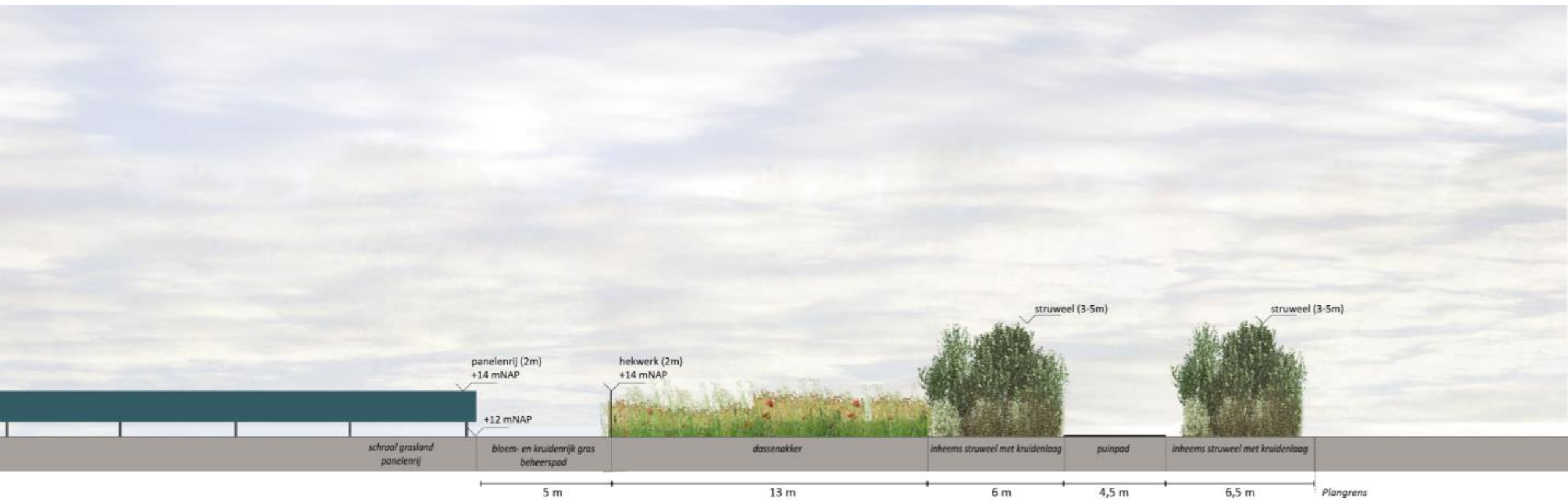
Meester siteplan

Auteur: LO	Gecontroleerd door: LF	Datum: 23.10.2018
Project Code: LCE009-		Tekeningnummer: MA-01
Formaat: A1	Schaal: 1:1000	Revisie: 07

Ontwerp



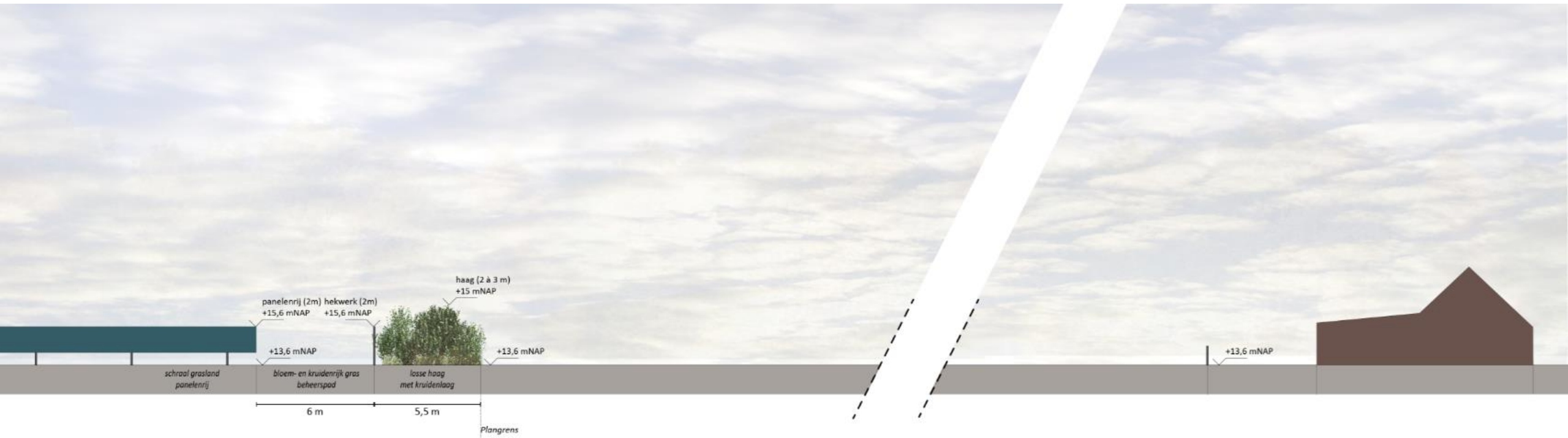
Ontwerp



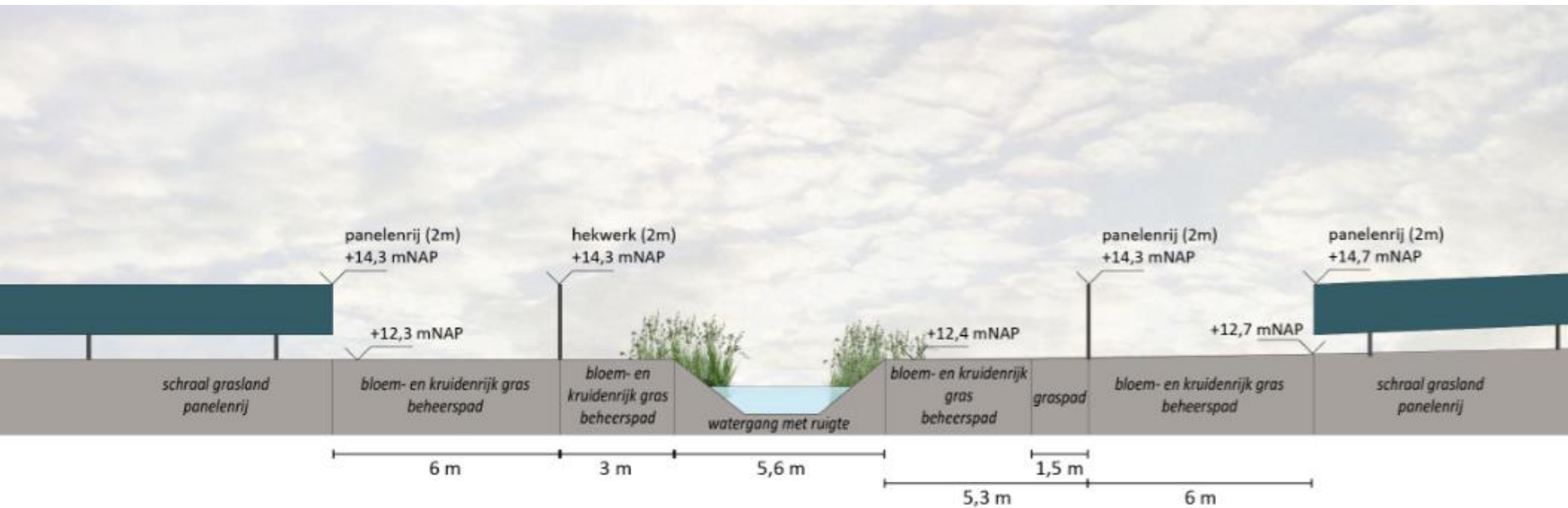
Ontwerp



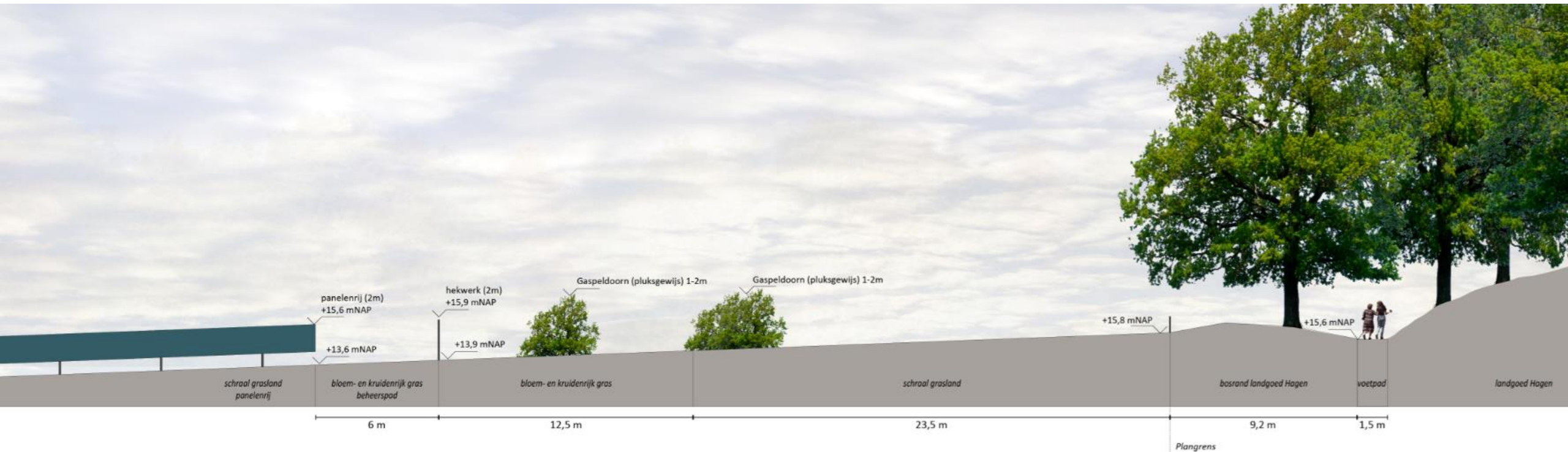
Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



Landschappelijke inpassing

Inrichtingselementen – natuur en ecologie

- Schaal grasland
- Bloem en kruidenrijk grasland
- Losse landschappelijke haag.
- Ruigte
- Los inheems struweel
- Ruimte voor multifunctioneel ruimtegebruik. Schapenbegrazing



Landschappelijke inpassing

hekwerk en bijhorende bouwwerken

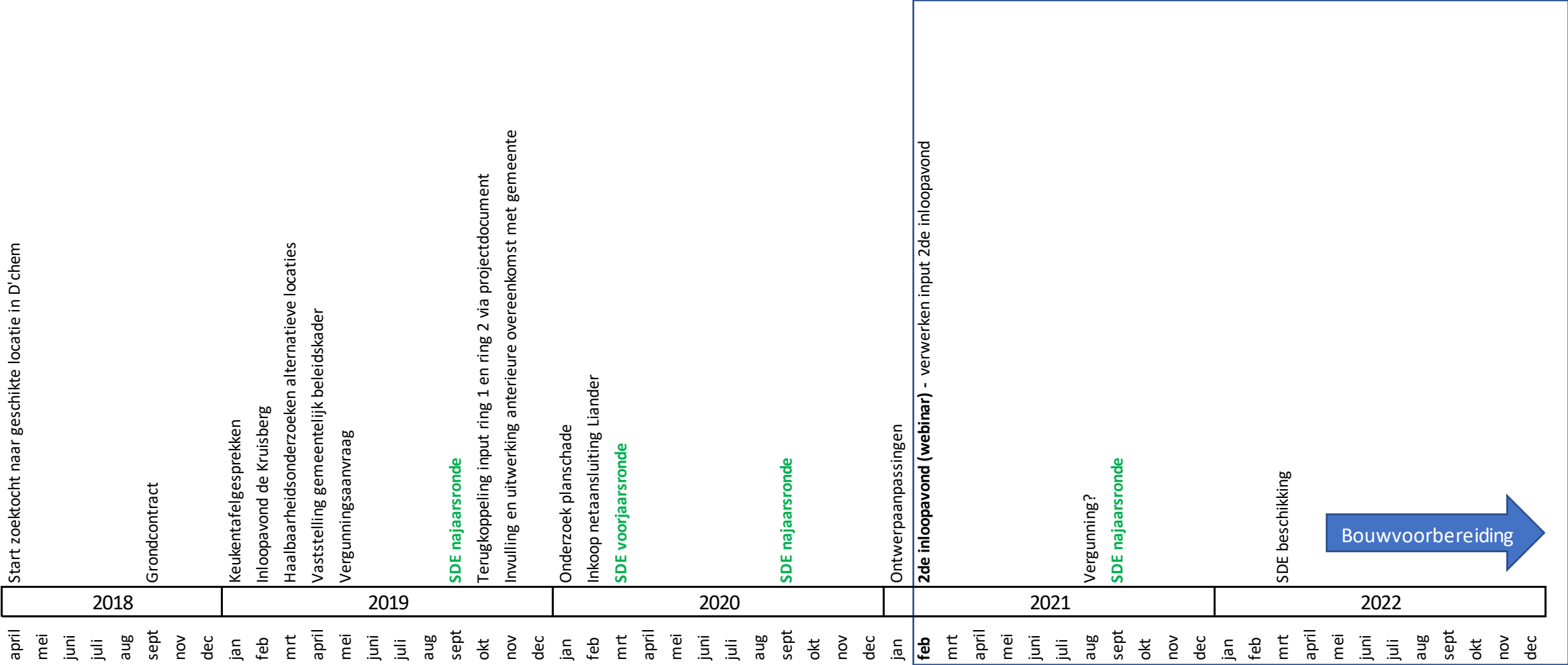


Transparant hekwerk, faunapasseerbaar.



Bouwwerken in donkere kleurstellingen

Vervolgstappen



En nu?

- De opname van deze avond is terug te kijken via een link op onze website (vanaf volgende week)
- Als u deze avond terug ziet en zich voor de live sessie niet heeft aangemeld, maar wel door ons nader geïnformeerd wilt worden per email, dan kunt u dit kenbaar maken via een email naar bovenstaand adres.
- Vragen, opmerkingen of suggesties kunt u ons mailen. Als u dat doet uiterlijk 26 februari, nemen wij dat nog mee in de verslaglegging van deze avond. De input die u heeft gegeven via de chatfunctie tijdens de online sessie wordt ook in het verslag verwerkt.
- Dit verslag wordt gemaild aan iedereen die zich heeft aangemeld voor deze online sessie of later (zie boven) en zal te downloaden zijn via onze website.
- Wij wachten vervolgens een week op eventuele opmerkingen over de wijze waarop wij uw input in het verslag hebben verwerkt.
- Ten slotte stellen wij het verslag vast en zal de gemeente het beoordelen in het kader van de vergunningsprocedure.

Financieel participeren?

- Wilt u financieel participeren in het zonnepark tegen een rendement van 4 tot 6%? Dan vragen wij u dit ons te laten weten via een email.

Contactgegevens initiatiefnemer



- Website: <https://www.lcenergy.nl/projecten/zonnepark-keppelseweg>
- Email: zonneparkkeppelseweg@lcenergy.nl

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30



YOUR STORY, DELIVERED

Gegenereerd op: 03-03-2021

Algemeen

Datum + tijdstip Titel:

18-02-2021 19:30 Zonnepark Keppelseweg

Registraties	Deelnemers	Show / no show
21	14	67% / 33%

Inschrijvingen per kanaal

Geen data beschikbaar

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30



YOUR STORY, DELIVERED

Aanwezigheid deelnemers (Live)

Duur

Duur seminar (in minuten) 49

Gemiddelde deelname online (in minuten) 42

Aantal minuten deelnemers online (Live)

0 - 1 minuut

1 - 5 minuten

5 - 15 minuten

15 - 30 minuten

30 - 45 minuten

45 - 60 minuten

> 60 minuten

Aantal deelnemers

0 (0%)

1 (7%)

0 (0%)

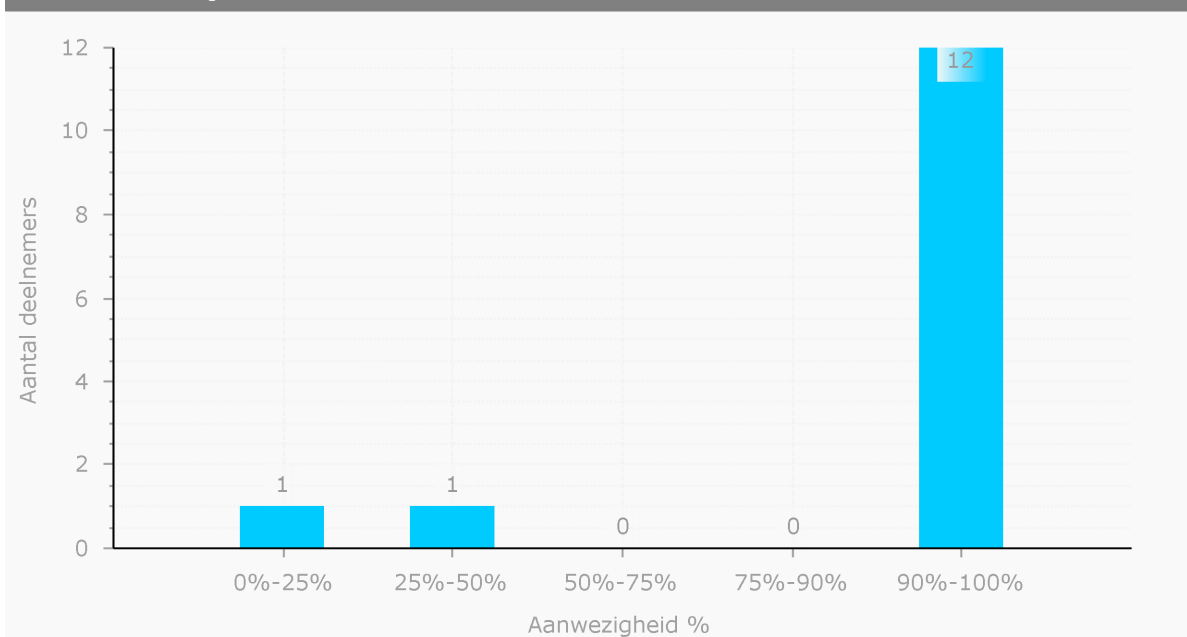
1 (7%)

2 (14%)

10 (71%)

0 (0%)

Gemiddelde aanwezigheid deelnemers



Gemiddelde aanwezigheid

90% - 100% aanwezigheid

75% - 90% aanwezigheid

50% - 75% aanwezigheid

25% - 50% aanwezigheid

0% - 25% aanwezigheid

Aantal deelnemers

12

0

0

1

1

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

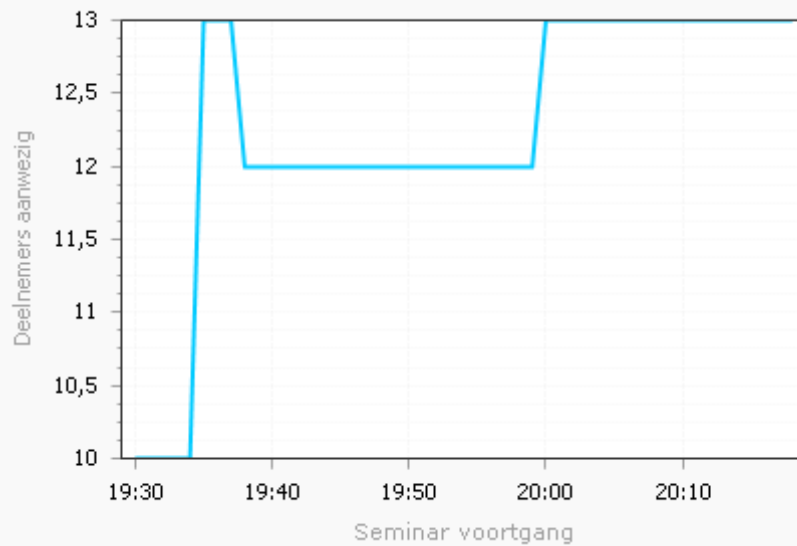
Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30



YOUR STORY, DELIVERED

Verloop



Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

Interactie

Polls

Hoeveel % heeft geklikt op de poll?

There is no or empty series

Statistieken

Bedrijf: Icenenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

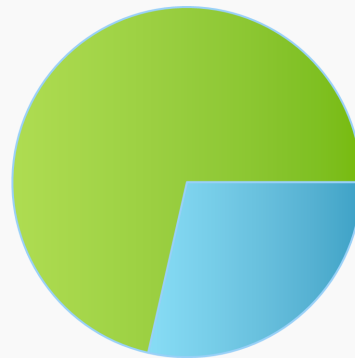
Chat



YOUR STORY, DELIVERED

Hoeveel % heeft een chatbericht verstuurd?

- Eén bericht (0%)
- Meerdere berichten (29%)
- Geen bericht (71%)



Totaal aantal berichten (m.u.v. moderatorberichten)	26
Totaal aantal deelnemers die meerdere berichten stuurden	4 (29%)
Totaal aantal deelnemers die één bericht stuurden	0 (0%)
Totaal aantal deelnemers die geen bericht stuurden	10 (71%)
Gemiddeld aantal berichten per deelnemer	0,9

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

Call-to-actions

Geen data beschikbaar



YOUR STORY, DELIVERED

Statistieken

Bedrijf: Ienergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

Enquête



YOUR STORY, DELIVERED

Hoeveel % heeft de enquête ingevuld?

There is no or empty series

Statistieken

Bedrijf: Ienergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

Examen



YOUR STORY, DELIVERED

Hoeveel % heeft het examen ingevuld?

There is no or empty series

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30



YOUR STORY, DELIVERED

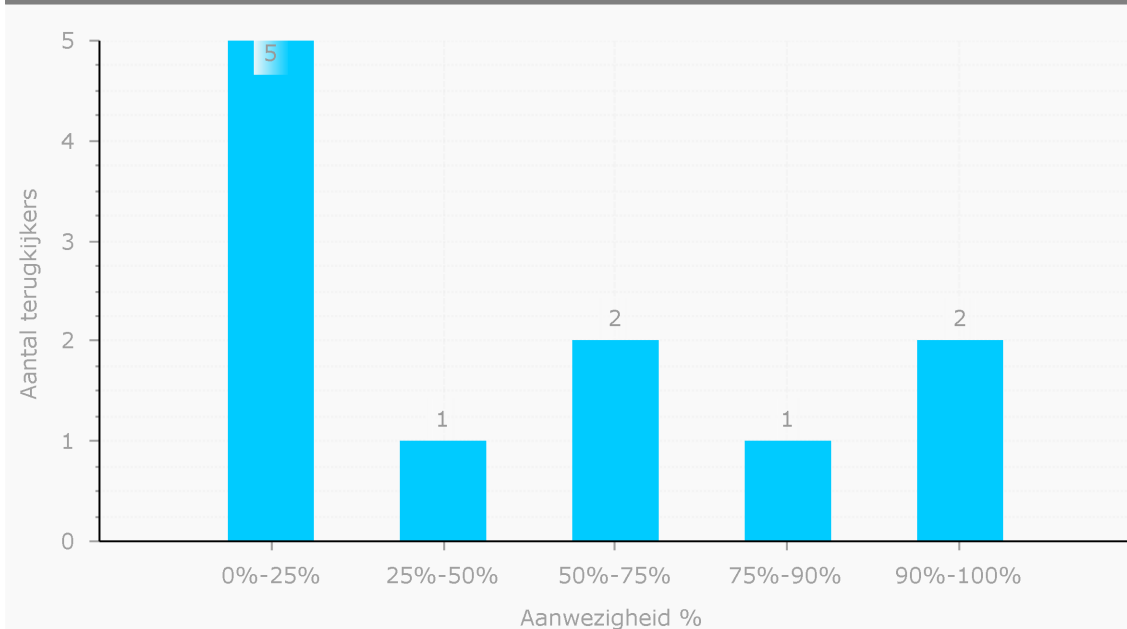
Aanwezigheid terugkijkers

(Gemeten vanaf: 24-10-2013')

Datum + tijdstip	Titel:	Aantal terugkijkers	Duur	Gemiddeld aantal minuten terugkijkers online
18-02-2021 19:30	Zonnepark Keppelseweg	11	49	22 (45%)

Duur

Gemiddelde aanwezigheid terugkijkers



Gemiddelde aanwezigheid terugkijkers

90% - 100% aanwezigheid
75% - 90% aanwezigheid
50% - 75% aanwezigheid
25% - 50% aanwezigheid
0% - 25% aanwezigheid

Aantal terugkijkers

2
1
2
1
5

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30



YOUR STORY, DELIVERED

Aantal minuten deelnemers online (OnDemand)

0 - 1 minuut
1 - 5 minuten
5 - 15 minuten
15 - 30 minuten
30 - 45 minuten
45 - 60 minuten
> 60 minuten

Aantal terugkijkers

2 (18%)
2 (18%)
1 (9%)
1 (9%)
3 (27%)
2 (18%)
0 (0%)

Statistieken

Bedrijf: Icenergy

Titel: Zonnepark Keppelseweg

Datum: 18-02-2021 om 19:30

Poll rapportage



YOUR STORY, DELIVERED